MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jusser Invest OÜ

registrikood: 14494224

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5162920

e-posti aadress: Jusser.Invest@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud **7**

Lisa 3 Seotud osapooled **7**

Aruande allkirjad **9**

ÜLDINFO

Jusser Invest OÜ esmakanne äriregistris toimus 24.05.2018.a.

Bilansipäeva seisuga on osaühingul 2 osanikku, kellest üks on juhatuse liige. Jusser Invest OÜ on iseseisev, 100 % eesti kapitalil põhinev ettevõte. Jusser Invest OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Jusser Invest OÜ põhitegevusalaks on oma varade haldamine läbi finantsinvesteeringute. Investeerimise jooksvad tulud on kajastatud finantstuluna aruandeaasta kasumiaruandes. Lisategevusena on osutatud teenust teistele juriidilistele isikutele, millest on saadud müügitulu kokku 15 360 eurot.

Äriperioodi kasumiks kujunes 12 359 eurot.

Aruandeaastal firmas töölepinguga töötajaid pole.

Jusser Invest OÜ planeerib jätkata oma varade haldamist ka järgneval, 2021. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 298	23
Nõuded ja ettemaksed	11 280	5 000
Kokku käibevarad	**14 578**	**5 023**
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	85 857	74 167
Kokku põhivarad	**85 857**	**74 167**
Kokku varad	**100 435**	**79 190**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 746	54 860
Kokku pikaajalised kohustised	**63 746**	**54 860**
Kokku kohustised	**63 746**	**54 860**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 830	1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359	19 852
Kokku omakapital	**36 689**	**24 330**
Kokku kohustised ja omakapital	**100 435**	**79 190**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	15 360	15 360
Mitmesugused tegevuskulud	-3 701	-9
Muud ärikulud	-9	0
Ärikasum (kahjum)	**11 650**	**15 351**
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 125	6 344
Intressitulud	1 333	917
Intressikulud	-5 749	-2 760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**12 359**	**19 852**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**12 359**	**19 852**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jussr Invest OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.
Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.
Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastataks õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtus hindamisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.
Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real ”intressikulud”.
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.
Kaupade või teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real ”Intressitulud”.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:
* tegevjuhtkonda ja osanikku;

* sidusettevõtet;
* eelnevates punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018		33 079	33 079
Soetamine	433	34 345	34 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-63	6 407	6 344
31.12.2019	**370**	**73 831**	**74 201**

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	370	73 831	74 201
Soetamine		6 536	6 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-63	5 188	5 125
31.12.2020	**307**	**85 555**	**85 862**

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
omanike laenud		3 400		3 400
eraisiku laen		60 346		50 908
Juriidiliste isikute laenud	10 000		5 000	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen Abobase Systems OÜ-le		1 000			euro	2022
laen Altea Invest OÜ-le	5 000	333			euro	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Karmo Saarma (eraisiku laen)			9 438	5 748	euro	

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tiina Hipeli (omaniku laen)			1 000	5 100		euro	
Kaido Saarma (omaniku laen)			2 000			euro	
Laen Abobase Systems OÜ-le	5 000	916				euro	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Karmo Saarma (eraisiku laen)			25 308		2 760	euro	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 360	15 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
isikliku auto kompensatsioon	3 631	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2021

Jusser Invest OÜ (registrikood: 14494224) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIPELI	Juhatuse liige	12.02.2021
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359
Kokku	**34 189**

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359
Kokku	**34 189**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	**70221**	**15360**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Hipeli	**46903010261**	**Eesti**	**1250 EUR (Lihtomand)**
Kaido Saarma	**36105220330**	**Eesti**	**1250 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5162920**
E-posti aadress	**Jusser.Invest@abs.ee**