

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jusser Invest OÜ

registrikood: 14494224

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5162920

e-posti aadress: Jusser.Invest@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Jusser Invest OÜ esmakanne äriregistris toimus 24.05.2018.a.

Bilansipäeva seisuga on osaühingul 2 osanikku, kellest üks on juhatuse liige. Jusser Invest OÜ on iseseisev, 100 % eesti kapitalil põhinev ettevõte. Jusser Invest OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Jusser Invest OÜ põhitegevusalaks on oma varade haldamine läbi finantsinvesteeringute. Investeermise jooksvad tulud on kajastatud finantstuluna aruandeaasta kasumiaruandes. Lisategevusena on osutatud teenust teistele juriidilistele isikutele, millest on saadud müügitulu kokku 10 260 eurot.

Äriperioodi kasumiks kujunes 18 360 eurot.

Aruandeaastal firmas töölepinguga töötajaid pole.

Jusser Invest OÜ planeerib jätkata oma varade haldamist ka järgneval, 2022. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 830	3 298	23
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 280	0
Kokku käibevarad	14 130	4 578	23
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	106 465	95 857	79 167
Kokku põhivarad	106 465	95 857	79 167
Kokku varad	120 595	100 435	79 190
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	0	552
Kokku lühiajalised kohustised	0	0	552
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 546	63 746	54 308
Kokku pikaajalised kohustised	65 546	63 746	54 308
Kokku kohustised	65 546	63 746	54 860
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 189	21 830	1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 360	12 359	19 851
Kokku omakapital	55 049	36 689	24 329
Kokku kohustised ja omakapital	120 595	100 435	79 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 260	15 360
Mitmesugused tegevuskulud	-3 997	-3 701
Muud ärikulud	0	-9
Ärikasum (kahjum)	6 263	11 650
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 851	5 125
Intressitulud	2 325	1 333
Intressikulud	-6 079	-5 749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 360	12 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 360	12 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jusser Invest OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtus hindamisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade või teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Intressitulud".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja osanikke;

* sidusettevõtet;

* eelnevates punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 619	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 619	10 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400	3 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 146	60 346
Kokku laenukohustised	65 546	63 746

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0	10 000	1 333
Kokku antud laenud	5 000	5 000	0	10 000	1 333

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	9 619	0	19 619	2 300
Kokku antud laenud	10 000	9 619	0	19 619	2 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 400	0	0	3 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 908	9 438	0	60 346	5 748
Kokku laenukohustised	54 308	9 438	0	63 746	5 748

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 400	0	0	3 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 346	1 800	0	62 146	6 079
Kokku laenukohustised	63 746	1 800	0	65 546	6 079

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 260	15 360
Kokku müüdid	10 260	15 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
isikliku auto kompensatsioon	3 966	3 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

Jusser Invest OÜ (registrikood: 14494224) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIPELI	Juhatuse liige	08.02.2022
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 360
Kokku	52 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Hipeli	46903010261	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaido Saarma	36105220330	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162920
E-posti aadress	Jusser.Invest@abs.ee