

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BaltStart OÜ

registrikood: 14493638

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Puka alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67217

telefon: +372 5066242

e-posti aadress: ulviypraus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

BaltStart OÜ (registrikood 14493638, asukohaga Tööstuse tn 6 Puka EE-67217) alustas tegevust 2018.a. suvel.

Äriühingu põhitegevuseks on:

- Kinnisvara haldamine
- Juhtimis- ja müügi konsultatsioon ning kliendi- ja turu uuringud

Olulisem sündmus aruandeaastal oli koos partneritega äriühingu Mile 49 OÜ asutamine. Mile 49 OÜ (reg.kood 16100502) põhitegevus on kinnisvara arendus. BaltStart OÜ osalus loodud äriühingus on 50%.

Tulevasteks perioodideks suuremaid arenguväljaminekuid ja põhivara investeeringuid ei plaanita.

2021.aastal jätkab äriühing partneri otsimist Puka tööstushoonete kasutusele võtmiseks kas tööstuspargi või logistika/tootmiskeskusena.

Koostöö leping on sõlmitud kinnisvara firmaga Varaleidja OÜ, registrikood 11006767

BaltStart OÜ on alljärgnevate organisatsioonide liige:

- Rahvusvaheline Kaubanduskoda ICC
- Valgamaa Ärikлубi

Keskmine töötajate arv BaltStart OÜ-s oli antud perioodil 1. Töötajale arvestati töötasu 12000 eurot. Juhatuses on kaks liiget ja neile liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Ulvi Üpraus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 270	27 377	
Nõuded ja ettemaksed	9 245	21 006	2
Kokku käibevarad	13 515	48 383	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	4
Nõuded ja ettemaksed	310 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	221 451	260 882	7
Kokku põhivarad	532 701	260 882	
Kokku varad	546 216	309 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	52 000	8
Võlad ja ettemaksed	4 490	18 147	9
Kokku lühiajalised kohustised	46 490	70 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	438 000	155 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	438 000	155 000	
Kokku kohustised	484 490	225 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	84 500	84 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 882	-6 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 392	4 038	
Kokku omakapital	61 726	84 118	
Kokku kohustised ja omakapital	546 216	309 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	116 440	173 500	11
Muud äritulud	4 690	3 809	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 965	-99 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 347	-48 110	12
Tööjõukulud	-16 056	-16 060	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 127	-9 240	7
Ärikasum (kahjum)	-25 365	4 037	
Intressitulud	2 973	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 392	4 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 392	4 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltstart OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Baltstart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr

2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Baltstart OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 p15 alusel väikeettevõtjaks ja koostatakse lühendatud aastaaruanne

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Nõuded ja kohustised on kajastatud 31.12.2020 kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	7-10 aastat
hooned, rajatised	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu teenuste müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltstart OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikku ja juhtkonda

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 718		
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 718		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 612	2 612		
Muud nõuded	312 973	2 973	310 000	
Laenuõuded	310 000		310 000	6
Intressinõuded	2 973	2 973		6
Ettemaksed	1 942	1 942		
Tulevaste perioodide kulud	1 942	1 942		
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 245	9 245	310 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 173	1 173		
Ostjatelt laekumata arved	1 173	1 173		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 478	19 478		
Muud nõuded	1	1		
Viitlaekumised	1	1		
Ettemaksed	354	354		
Tulevaste perioodide kulud	354	354		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 006	21 006		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		194		194
Sotsiaalmaks		660		660
Töötuskindlustusmaksed		48		48
Ettemaksukonto jääk	2 612		19 478	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 612	902	19 478	902

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 250	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
16100502	Mile 49 OÜ	Eesti	Kinnisvara		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2020
Mile 49 OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	310 000		310 000	10	euro	2035	14
Sidusettevõtte							
Intressinõuded	2 973	2 973					
Kokku muud nõuded	312 973	2 973	310 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	1	1					
Kokku muud nõuded	1	1					

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	87 000	50 000		50 000		137 000
Akumuleeritud kulum	-1 015	-4 375		-4 375		-5 390
Jääkmaksumus	85 985	45 625		45 625		131 610
Ostud ja parendused					138 512	138 512
Muud ostud ja parendused					138 512	138 512
Amortisatsioonikulu	-1 740	-7 500		-7 500		-9 240
31.12.2019						
Soetusmaksumus	87 000	50 000		50 000	138 512	275 512
Akumuleeritud kulum	-2 755	-11 875		-11 875		-14 630
Jääkmaksumus	84 245	38 125		38 125	138 512	260 882
Ostud ja parendused			1 945	1 945		1 945
Muud ostud ja parendused			1 945	1 945		1 945
Amortisatsioonikulu	-1 740	-23 184	-203	-23 387		-25 127
Müügid (jääkmaksumuses)		-16 250		-16 250		-16 250
Ümberliigitamised		138 512		138 512	-138 512	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		138 512		138 512	-138 512	0
Muud muutused		1		1		1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	87 000	163 513	1 945	165 458	0	252 458
Akumuleeritud kulum	-4 495	-26 309	-203	-26 512	0	-31 007
Jääkmaksumus	82 505	137 204	1 742	138 946	0	221 451

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordivahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	135 000	30 000	105 000		0	euro	2024	14
Emaettevõtte	35 000	12 000	23 000		0	euro	2023	14
Emaettevõtte	310 000			310 000	0,5	euro	2035	14
Pikaajalised laenud kokku	480 000	42 000	128 000	310 000				
Laenukohustised kokku	480 000	42 000	128 000	310 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	160 000	40 000	120 000		0	euro	2024	
Emaettevõtte	47 000	12 000	35 000		0	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	207 000	52 000	155 000					
Laenukohustised kokku	207 000	52 000	155 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 795	1 795	
Võlad töövõtjatele	1 605	1 605	
Maksuvõlad	902	902	3
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 490	4 490	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	526	526	
Võlad töövõtjatele	1 605	1 605	
Maksuvõlad	902	902	3
Muud võlad	114	114	
Muud viitvõlad	114	114	14
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Tulevaste perioodide tulud	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 147	18 147	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing asutati 2018.a. mais. Osakapital nimiväärtuses on 2500 eurot, mis maksti sisse ülekursiga 84500 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486	955
Leedu	6 766	1 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 252	2 478
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	109 188	171 022
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	109 188	171 022
Kokku müügitulu	116 440	173 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja seadmete rent	78 091	98 765
vahendus-ja konsultatsiooniteenus	38 349	74 735
Kokku müügitulu	116 440	173 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 948	6 452
Energia	5 089	4 774
Kütus	5 089	4 774
Mitmesugused bürookulud	10 210	6 982
autokulud	13 527	12 950
mitmesugused teenused	9 133	13 358
Muud	2 440	3 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 347	48 110

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 000	12 003
Sotsiaalmaksud	3 960	3 961
Töötuskindlustusmakse	96	96
Kokku tööjõukulud	16 056	16 060
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		480 000		207 000
Sidusettevõtjad	312 973		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		188		114

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Gomab (Swiss) AG		310 000		0,5	euro	2035
Gomab (Swiss) AG			37 000	0	euro	2024
Sidusettevõtjad						
Mile49 OÜ	310 000			10	euro	2035

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Gomab (Swiss) AG	160 000	13 000	0	euro	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	109 188	186 022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

BaltStart OÜ (registrikood: 14493638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ÜPRAUS	Juhatuse liige	15.03.2021
RENE ÜPRAUS	Juhatuse liige	22.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 392
Kokku	-25 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	109187	93.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gomab (Swiss) AG		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066242
E-posti aadress	ulviypraus@gmail.com