

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BaltStart OÜ

registrikood: 14493638

tänavatalu nimi, Somp tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5066242

e-posti aadress: ulviypraus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

BaltStart OÜ (registrikood 14493638) asukohaga Sompa tee 44a, Tallinn 11913, Harjumaa alustas tegevust 2018.a.

Äriühingu põhitegevuseks on:

- Kinnisvara haldamine
- Juhtimis- ja müügi konsultatsioon ning kliendi- ja turu uuringud

BaltStart OÜ väljus 2022. aastal Mile 49 OÜ (reg.kood 16100502) kinnisvara arendus projektist. Aktsiad võõrandati sidusettevõttele.

Tulevasteks perioodideks suuremaid arenguväljaminekuid ja põhivara investeeringuid ei plaanita.

BaltStart OÜ on alljärgnevate organisatsioonide liige:

- Rahvusvaheline Kaubanduskoda ICC
- MTÜ Tarkade Naiste Klubi

Keskmine töötajate arv BaltStart OÜ-s oli antud perioodil 1. Töötajale arvestati töötasu 10 914 eurot.

Juhatuses on kaks liiget ja neile liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Ulvi Üpraus
Juhatus liige

12.04.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 714	128 109	
Finantsinvesteeringud	6 954	6 557	2
Nõuded ja ettemaksed	104 873	40 890	3
Kokku käibevarad	148 541	175 556	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	5
Nõuded ja ettemaksed	0	293 908	3
Materiaalsed põhivarad	164 609	118 088	7
Kokku põhivarad	164 609	413 246	
Kokku varad	313 150	588 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	105 000	8
Võlad ja ettemaksed	5 783	7 750	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 783	112 750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 400	375 000	8
Võlad ja ettemaksed	0	12 400	9
Kokku pikaajalised kohustised	192 400	387 400	
Kokku kohustised	198 183	500 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	84 500	84 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 652	-25 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	26 926	
Kokku omakapital	114 967	88 652	
Kokku kohustised ja omakapital	313 150	588 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	128 298	41 482	11
Muud äritulud	0	78 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-10 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 776	-61 450	12
Tööjõukulud	-14 956	-16 056	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 139	-21 583	7
Ärikasum (kahjum)	18 427	10 258	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	622	1 933	2
Intressitulud	17 014	27 135	3
Intressikulud	-9 748	-12 400	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 315	26 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315	26 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltstart OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Baltstart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Nõuded ja kohustised on kajastatud 31.12.2022 kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

masinad	7-10 aastat
hooned, rajatised	50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras,

analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu teenuste müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltstart OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikku ja juhtkonda

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	4 624	4 624
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 933	1 933
31.12.2021	6 557	6 557
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	397	397
31.12.2022	6 954	6 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	86 861	86 861	
Ostjatelt laekumata arved	86 861	86 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 658	17 658	
Ettemaksed	354	354	
Muud makstud ettemaksed	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 873	104 873	
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 000	36 000	
Ostjatelt laekumata arved	36 000	36 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 536	4 536	
Laenunõuded	265 000		265 000
Muud nõuded	28 908		28 908
Intressinõuded	28 908		28 908
Ettemaksed	354	354	
Muud makstud ettemaksed	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 798	40 890	293 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		365		194
Sotsiaalmaks		990		660
Töötuskindlustusmaksed		42		48
Ettemaksukonto jääk	17 658		4 536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 658	1 397	4 536	902

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16100502	Mile 49 OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
Mile 49 OÜ	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	-1 250	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	163 513	1 945	165 458			165 458
Akumuleeritud kulum	-46 681	-689	-47 370			-47 370
Jääkmaksumus	116 832	1 256	118 088			118 088
Ostud ja parendused				3 910	63 750	67 660
Muud ostud ja parendused				3 910	63 750	67 660
Amortisatsioonikulu	-20 371	-486	-20 857	-282		-21 139
31.12.2022						
Soetusmaksumus	163 513	1 945	165 458	3 910	63 750	233 118
Akumuleeritud kulum	-67 052	-1 175	-68 227	-282		-68 509
Jääkmaksumus	96 461	770	97 231	3 628	63 750	164 609

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	192 400		192 400		0	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	192 400		192 400				
Laenukohustised kokku	192 400		192 400				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	135 000	75 000	60 000		0	euro	2024
Emaettevõte	35 000	30 000	5 000		0	euro	2023
Emaettevõte	310 000			310 000	4	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	480 000	105 000	65 000	310 000			
Laenukohustised kokku	480 000	105 000	65 000	310 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 407	2 407		
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257		
Võlad seotud osapooltele	722	722		14
Maksuvõlad	1 397	1 397		4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 783	5 783		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 112	4 112		
Võlad töövõtjatele	1 605	1 605		
Võlad seotud osapooltele	1 131	1 131		14
Maksuvõlad	902	902		4
Muud võlad	12 400		12 400	
Intressivõlad	12 400		12 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 150	7 750	12 400	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 100	2 980	
Leedu	2 289	2 502	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 389	5 482	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	124 909	36 000	14
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	124 909	36 000	
Kokku müügitulu	128 298	41 482	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hoonete ja seadmete rent	124 909	36 000	14
vahendus- ja konsultatsiooniteenus	3 389	5 482	
Kokku müügitulu	128 298	41 482	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 502	6 354
Energia	6 039	5 108
Kütus	6 039	5 108
Mitmesugused bürookulud	15 945	11 081
autokulud	12 837	13 722
mitmesugused teenused	10 881	16 645
Muud	22 572	8 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 776	61 450

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 914	12 000
Sotsiaalmaksud	3 956	3 960
Töötuskindlustusmaks	86	96
Kokku tööjõukulud	14 956	16 056
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	722	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	722	1 311

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	293 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	293 908
Laenukohustised		
Emaettevõtja	192 400	480 000
Kokku laenukohustised	192 400	480 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	12 400
Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 400

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	310 000	5 000	-50 000	265 000	26 755
Kokku antud laenud	310 000	5 000	-50 000	265 000	26 755

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	265 000	-265 000	0
Kokku antud laenud	265 000	-265 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	480 000	480 000	12 400
Kokku laenukohustised	480 000	480 000	12 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	480 000	-287 600	192 400
Kokku laenukohustised	480 000	-287 600	192 400

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	124 909	36 000
Kokku müüdud	124 909	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 914	12 000

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

BaltStart OÜ (registrikood: 14493638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ÜPRAUS	Juhatuse liige	12.04.2023
RENE ÜPRAUS	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 315
Kokku	27 967
Jaotamine	
Kokku	27 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	124909	97.36%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gomab (Swiss) AG		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066242
E-posti aadress	ulviypraus@gmail.com