

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BaltStart OÜ

registrikood: 14493638

tänava/talu nimi, Sompa tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 5066242

e-posti aadress: ulviypraus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

BaltStart OÜ (registrikood 14493638) asukohaga Sompa tee 44a, Tallinn 11913, Harjumaa alustas tegevust 2018.a.

Äriühingu põhitegevuseks on:

- Kinnisvara haldamine
- Juhtimis- ja müügi konsultatsioon ning kliendi- ja turu uuringud

Tulevasteks perioodideks suuremaid arenguväljaminekuid ja põhivara investeeringuid ei plaanita.

BaltStart OÜ on alljärgnevate organisatsioonide liige:

- Rahvusvaheline Kaubanduskoda ICC
- MTÜ Tarkade Naiste Klubi

Keskmine töötajate arv BaltStart OÜ-s oli antud perioodil 1. Töötajale arvestati töötasu 12 171 eurot.

Juhatuses on kaks liiget ja neile liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Ulvi Üpraus
Juhatuseliige

01.04.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 784	36 714	
Finantsinvesteeringud	5 556	6 954	2
Nõuded ja ettemaksed	61 366	104 873	3
Kokku käibevarad	86 706	148 541	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	157 626	164 609	5
Kokku põhivarad	157 626	164 609	
Kokku varad	244 332	313 150	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 999	5 783	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 999	5 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 400	192 400	6
Kokku pikaajalised kohustised	112 400	192 400	
Kokku kohustised	141 399	198 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	84 500	84 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 967	1 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 034	26 315	
Kokku omakapital	102 933	114 967	
Kokku kohustised ja omakapital	244 332	313 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	175 796	128 298	9
Muud äritulud	2 559	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-143 713	-73 776	10
Tööjõukulud	-20 232	-14 956	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 381	-21 139	5
Ärikasum (kahjum)	-10 971	18 427	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 063	622	
Intressitulud	0	17 014	
Intressikulud	0	-9 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 034	26 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 034	26 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltstart OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Baltstart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Baltstart on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Nõuded ja kohustised on kajastatud 31.12.2023 kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	7-10 aastat
hooned, rajatised	50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu teenuste müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltstart OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikku ja juhtkonda

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	6 557	6 557
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	397	397
31.12.2022	6 954	6 954
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 398	-1 398
31.12.2023	5 556	5 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 732	48 732	
Ostjatelt laekumata arved	48 732	48 732	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 472	7 472	
Ettemaksed	5 162	5 162	
Tulevaste perioodide kulud	4 808	4 808	
Muud makstud ettemaksed	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 366	61 366	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 861	86 861	
Ostjatelt laekumata arved	86 861	86 861	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 658	17 658	
Ettemaksed	354	354	
Muud makstud ettemaksed	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 873	104 873	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		394		365
Erisoodustuse tulumaks		74		
Sotsiaalmaks		1 236		990
Töötuskindlustusmaksed		48		42
Ettemaksukonto jääk	7 472		17 658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 472	1 752	17 658	1 397

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	163 513	1 945	165 458	3 910	63 750	233 118
Akumuleeritud kulum	-67 052	-1 175	-68 227	-282		-68 509
Jääkmaksumus	96 461	770	97 231	3 628	63 750	164 609
Ostud ja parendused	5 545		5 545	12 854		18 399
Muud ostud ja parendused	5 545		5 545	12 854		18 399
Amortisatsioonikulu	-22 924	-486	-23 410	-1 971		-25 381
Ümberliigitamised	63 750		63 750		-63 750	
Ümberliigitamised ettemaksetest	63 750		63 750		-63 750	
Muud muutused		-1	-1			-1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	232 808	1 945	234 753	16 764	0	251 517
Akumuleeritud kulum	-89 976	-1 662	-91 638	-2 253		-93 891
Jääkmaksumus	142 832	283	143 115	14 511	0	157 626

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	112 400		112 400		0	euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	112 400		112 400				
Laenukohustised kokku	112 400		112 400				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõte	192 400		192 400		0	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	192 400		192 400				
Laenukohustised kokku	192 400		192 400				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 975	1 975	
Võlad töövõtjatele	1 405	1 405	
Võlad seotud osapooltele	1 262	1 262	12
Maksuvõlad	1 752	1 752	
Saadud ettemaksed	22 605	22 605	
Muud saadud ettemaksed	22 605	22 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 999	28 999	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 407	2 407	
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257	
Võlad seotud osapooltele	722	722	12
Maksuvõlad	1 397	1 397	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 783	5 783	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 270	1 100	
Leedu	1 841	2 289	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 111	3 389	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	172 685	124 909	12
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	172 685	124 909	
Kokku müügitulu	175 796	128 298	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hoonete ja seadmete rent	172 685	124 909	12
vahendus-ja konsultatsiooniteenus	3 111	3 389	
Kokku müügitulu	175 796	128 298	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 780	5 502
Energia	6 897	6 039
Kütus	6 897	6 039
Mitmesugused bürookulud	25 837	15 945
autokulud	19 336	12 837
mitmesugused teenused	17 718	10 881
paadikulud	11 450	0
Muud	54 695	22 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 713	73 776

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 171	10 914
Sotsiaalmaksud	7 964	3 956
Töötuskindlustusmaks	97	86
Kokku tööjõukulud	20 232	14 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gomab (Swiss) AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	48 732	86 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 732	86 861
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 261	722
Kokku võlad ja ettemaksed	1 261	722

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	112 400	192 400
Kokku laenukohustised	112 400	192 400

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	265 000	-265 000	0
Kokku antud laenud	265 000	-265 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	480 000	-287 600	192 400
Kokku laenukohustised	480 000	-287 600	192 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	192 400	-80 000	112 400
Kokku laenukohustised	192 400	-80 000	112 400

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	172 685	124 909
Kokku müüdid	172 685	124 909

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 171	10 914

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

BaltStart OÜ (registrikood: 14493638) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI ÜPRAUS	Juhatuse liige	01.04.2024
RENE ÜPRAUS	Juhatuse liige	01.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 034
Kokku	15 933
Jaotamine	
Kokku	15 933

Kahjum katta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	172685	98.23%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066242
E-posti aadress	ulviypraus@gmail.com