

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 23.05.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** JPhome OÜ

**registrikood:** 14493519

**tänava/talu nimi,** Kadaka pst 142/1-16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12615

**telefon:** +372 53843719

**e-posti aadress:** jphomeou@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte JPhome OÜ tegeles eelmisel aastal kinnisvara rendiga, sama tegevust on plaanis jätkata ka edaspidi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018   | 23.05.2018 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Käibevarad                            |              |            |
| Raha                                  | 3 556        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 556</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>3 556</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |              |            |
| Kohustised                            |              |            |
| Lühiajalised kohustised               |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 447        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>1 447</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 447</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500       | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 109        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 109</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>3 556</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>23.05.2018 -<br/>31.12.2018</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 2 874                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18                                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -747                               |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 109</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 109</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 109</b>                       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

JPhome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

##### Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

##### Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtted;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

**JPhome OÜ (registrikood: 14493519) 23.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| JULIJA ALEKSANDROVA | Juhatuse liige     | 16.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 109        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 109</b> |

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2874            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Pavel Anohhin       | 38407242219                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Julija Aleksandrova | 48803252219                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53843719      |
| E-posti aadress | jphomeou@gmail.com |