

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JamesCo OÜ

registrikood: 14491970

tänavatänu nimi, Kuldnoka tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

e-posti aadress: jjviinalass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb eelkõige kinnisvaravahenduse teenuse pakkumisega. Lisaks pakub ettevõtte juhtimisteenuseid teistele kinnisvaraspetsialistidele. Osakoormusega tegeleb ettevõtte ka meelelahutussektoris. 2022 aasta on olnud väljakutseterohke kinnisvaraturu jaoks. Ostukindlus on saanud kõvasti kannatada tänu ebakindlusele, mida Ukraina sõda tekitab, energiakriis ja ka euribori tõusutrend on pannud inimesi kõhkleva ostudes. Vaatamata sellele on ebakindlatel aegadel nõudlus kinnisvaraekspertide järgi kasvanud. Seda indikeerib ka konstantne käive ja igaaastaselt tõusev kasum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	79 201	59 522
Põhivarad		
Kokku põhivarad	326 917	1 381
Kokku varad	406 118	60 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	8 141	8 496
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	239 552	0
Kokku kohustised	247 693	8 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 907	17 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 018	32 619
Kokku omakapital	158 425	52 407
Kokku kohustised ja omakapital	406 118	60 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	200 742	72 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 865	-3 582
Mitmesugused tegevuskulud	-21 874	-12 760
Tööjõukulud	-23 384	-19 702
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-410	-117
Muud ärikulud	-19 692	-4 677
Ärikasum (kahjum)	124 517	31 541
Muud finantstulud ja -kulud	-18 499	1 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 018	32 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 018	32 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	-23 384	19 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

JamesCo OÜ (registrikood: 14491970) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSHUA JAMES VIINALASS	Juhatuse liige	05.07.2023
Resolutsioon:	Edukas aasta 2022	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 018
Kokku	155 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	179618	89.48%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	21124	10.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joshua James Viinalass	39306257020	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jjviinalass@gmail.com