

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lumicom OÜ

registrikood: 14491941

tänava/talu nimi, Ranna tee 50-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12111

e-posti aadress: info@hektacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lumicom OÜ, mis asutati 21.mail 2018.aastal, on Eesti ja Soome turul tegutsev ehitusettevõte. Soomes teostatakse töid pikaajalistele partneritele allhanke korras. Eestis ehitatakse peamiselt enda osalusel arendusprojekte.

Esimene tegevusaasta lõpetati kasumiga ning Lumicom OÜ tegevus on kasvus nii Soomes kui Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.05.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 570	1 910
Nõuded ja ettemaksed	82 974	663
Varud	801	0
Kokku käibevarad	118 345	2 573
Kokku varad	118 345	2 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	72 685	4 387
Kokku lühiajalised kohustised	72 685	4 387
Kokku kohustised	72 685	4 387
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 160	-4 314
Kokku omakapital	45 660	-1 814
Kokku kohustised ja omakapital	118 345	2 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.05.2018 - 31.12.2018	21.05.2018 - 30.05.2018
Müügitulu	403 689	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 275	-3 964
Mitmesugused tegevuskulud	-100 822	-350
Tööjõukulud	-55 062	0
Muud ärikulud	-370	0
Ärikasum (kahjum)	43 160	-4 314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 160	-4 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 160	-4 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumicom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile/heale tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud uudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lumicom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 191	57 191
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 502	2 502
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 305	7 305
Muud nõuded	15 976	15 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 974	82 974
	30.05.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	663	663

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 104	62 104
Võlad töövõtjatele	4 300	4 300
Maksuvõlad	6 093	6 093
Muud võlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	72 685	72 685
	30.05.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 387	4 387
Kokku võlad ja ettemaksed	4 387	4 387

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.05.2018 - 31.12.2018	21.05.2018 - 30.05.2018
Palgakulu	41 603	0
Sotsiaalmaksud	13 459	0
Kokku tööjõukulud	55 062	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Lumicom OÜ (registrikood: 14491941) 31.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	26.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 160
Kokku	43 160
Jaotamine	
Kokku	43 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 160
Kokku	43 160
Jaotamine	
Kokku	43 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	403689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paelill OÜ	14480771	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Hektacon OÜ	14264346	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hektacon.ee