

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lumicom OÜ

registrikood: 14491941

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 24-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: info@hehtacon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lumicom OÜ, mis asutati 21. mail 2018.a., on Eesti ja Soome turul tegutsev ehitusettevõte. Soomes teostatakse töid pikaajalistele partneritele allhanke korras. Eestis ehitatakse peamiselt enda osalusel arendusprojekte.

2020. a. ehitati peamiselt Paevälja tee ridaelamuid. Tegevus Soomes oli Covid-19 kriisi tõttu aeglustunud.

2021.a. lõpetatakse Paevälja tee ridaelamute ehitus. Projekteerimisel on uus paariselamute arendusprojekt ja kindel soov taaskäivitada tegevus Soomes.

2020.a. lõpetati kasumiga 32 200€.

Juhatuse liikmele ei ole määratud eraldi tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga kaheksa inimest. 2020.a. palgakulu koos sotsiaalmaksukuluga oli 240 641€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	173 064	109 210
Nõuded ja ettemaksed	110 698	67 552
Varud	2 516	5 532
Kokku käibevarad	286 278	182 294
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 114	16 246
Kokku põhivarad	13 114	16 246
Kokku varad	299 392	198 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 417	2 125
Võlad ja ettemaksed	83 977	100 384
Kokku lühiajalised kohustised	173 394	102 509
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 094	8 327
Kokku pikaajalised kohustised	6 094	8 327
Kokku kohustised	179 488	110 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 204	47 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200	38 044
Kokku omakapital	119 904	87 704
Kokku kohustised ja omakapital	299 392	198 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 779 221	964 522
Muud äritulud	578	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 314 383	-544 889
Mitmesugused tegevuskulud	-185 928	-200 925
Tööjõukulud	-240 641	-177 591
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 831	-2 037
Muud ärikulud	-2 343	-692
Ärikasum (kahjum)	32 673	38 388
Intressikulud	-473	-344
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 200	38 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200	38 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumicom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile/hea tava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud uudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lumicom OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 700	4 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Muud nõuded	105 895	105 895
Laenunõuded	105 895	105 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 698	110 698
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 336	32 336
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 186	6 186
Muud nõuded	29 030	29 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 552	67 552

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 645	55 645
Võlad töövõtjatele	5 400	5 400
Maksuvõlad	21 927	21 927
Saadud ettemaksed	1 005	1 005
Kokku võlad ja ettemaksed	83 977	83 977
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 688	57 688
Võlad töövõtjatele	10 219	10 219
Maksuvõlad	24 477	24 477
Saadud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	100 384	100 384

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	180 096	132 665
Sotsiaalmaksud	60 545	44 926
Kokku tööjõukulud	240 641	177 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	14

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 896	87 184	29 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 727	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

Lumicom OÜ (registrikood: 14491941) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PUKK	Juhatuse liige	02.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200
Kokku	117 404
Jaotamine	
Kokku	117 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1779221	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paelill OÜ	14480771	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Hektacon OÜ	14264346	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hektacon.ee