

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aeru Arendus OÜ

registrikood: 14490485

tänavanimi: Jõerahu tn 1

maja number:

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 5103812

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Intressikulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aeru Arendus OÜ loodi 2018 aasta mais. 2018 aastal alustati kinnisvara arendusprojektidega Aeru tn 8, 10 ja 12

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal Aeru Arendus OÜ müügitulu oli 58 333 eurot. Ärikasum oli 2018 aastal 162 132 eurot. Aeru Arendus OÜ tegevuskulud olid 8 277 eurot. Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum moodustas 159 770 eurot.

Personal

2018 aastal oli 2 palgalist töötajat. Töötajate brutotasu oli kokku 9 662 eurot.

Eesmärgid aastaks 2019

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	17.05.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	25 319	0	3
Varud	836 962	0	4
Kokku käibevarad	862 281	2 500	
Kokku varad	862 281	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	292 320	0	6
Võlad ja ettemaksed	407 691	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	700 011	0	
Kokku kohustised	700 011	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 770	0	
Kokku omakapital	162 270	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	862 281	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	58 333	9
Muud äritulud	125 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 277	11
Tööjõukulud	-12 923	12
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	162 132	
Intressikulud	-2 362	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 770	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aeru Arendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aeru Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	17.05.2018
Pangakontod	0	2 500
Kokku raha	0	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 890	3 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 805	6 805	5
Muud nõuded	14 500	14 500	
Laenunõuded	14 500	14 500	
Ettemaksed	124	124	
Muud makstud ettemaksed	124	124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 319	25 319	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018
Lõpetamata toodang	836 962
Lõpetamata ehitusprojektid	836 962
Kokku varud	836 962

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		475
Sotsiaalmaks		847
Kohustuslik kogumispension		51
Töötuskindlustusmaksed		62
Ettemaksukonto jääk	6 805	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 805	1 435

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilised isikud	292 320	292 320			13-14 %	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	292 320	292 320					
Laenukohustised kokku	292 320	292 320					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402 473	402 473
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	1 435	1 435
Muud võlad	1 783	1 783
Muud viitvõlad	1 783	1 783
Kokku võlad ja ettemaksed	407 691	407 691

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 000
Kokku võlad töövõtjatele	2 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	58 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 333
Kokku müügitulu	58 333
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvaraarendus	58 333
Kokku müügitulu	58 333

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018
Kasum varude ümberhindlusest	125 000
Kokku muud äritulud	125 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	8 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 277

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	9 662
Sotsiaalmaksud	3 261
Kokku tööjõukulud	12 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	17.05.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	2 362
Kokku intressikulud	2 362

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MS Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 390	475 361

17.05.2018 - 17.05.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud juhatuse liikme ettevõttega	309 422	208 202	3%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	17.05.2018 - 31.12.2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	17.05.2018 - 31.12.2018	17.05.2018 - 17.05.2018
Arvestatud tasu	2 583	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Aeru Arendus OÜ (registrikood: 14490485) 17.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	23.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 770
Kokku	159 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	58333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MS Assets OÜ	12013447	Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103812
E-posti aadress	martin@mectus.ee