

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Liimi 1b Holding OÜ

registrikood: 14490077

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Ameerika tn 19

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustase põhitegevuseks oli 2023. aasta majandusaastal vastavalt EMTAK koodile 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aastal on kinnisvarainvesteeringule tehtud kaetava väärtuse test, millest tulenevalt on kajastatud väärtuse langus summas 979 315 eurot. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone on antud emaeetvõttele rendile. Tegemist on aadressil Liimi 1B, Tallinn asuva hosteliga, milles on 206 majutusruumi.

Järgneval majandusaastal ei ole ettevõtte planeeritud uusi investeeringuid ega uurimis- ja arendustegevuse projekte.

Ettevõtte peamine majandustegevus toimub Eesti turul, seega käesoleval hetkel ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta Ukraina sõda ettevõtte tegevust oluliselt.

Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu andmetel veetsid 2023. aastal turistid Eesti majutusettevõtetes 6,37 mln ööd (8% ehk 592 000 võrra vähem kui 2019. aastal, ent 7% ehk 420 000 võrra rohkem kui 2022. aastal). Statistikaameti andmetel tõusis 2023. aastal majutus-, toidlustus- ja turismiteenuste müük võrreldes 2022. aastaga 13% ehk 250 miljoni euroni.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu:	350 445	225 450
Omakapital:	11 129 846	11 960 641
Varad kokku:	13 792 953	14 668 995
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja:	0,1	18,1
Käibe kasv:	55,4%	-34,5%
Omakapitali tootlus:	-7,2%	13,9%

Suhtarvude valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Käibe kasv (%): Müügitulu muutus / Eelmise perioodi müügitulu

Omakapitali tootlus (%): Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 393	104 771	
Nõuded ja ettemaksed	68 438	25 157	6
Kokku käibevarad	185 831	129 928	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 607 123	14 539 067	2
Kokku põhivarad	13 607 123	14 539 067	
Kokku varad	13 792 954	14 668 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 653 365	0	3
Võlad ja ettemaksed	9 743	7 177	
Kokku lühiajalised kohustised	2 663 108	7 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 701 177	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 701 177	
Kokku kohustised	2 663 108	2 708 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	3 441 350	3 441 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 509 291	6 958 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 795	1 550 776	
Kokku omakapital	11 129 846	11 960 641	
Kokku kohustised ja omakapital	13 792 954	14 668 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	350 045	225 450	5
Muud äritulud	0	1 458 868	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 045	-25 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 210	-10 742	
Muud ärikulud	-979 315	0	2
Ärikasum (kahjum)	-665 525	1 648 526	
Intressikulud	-165 895	-97 762	3
Muud finantstulud ja -kulud	625	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-830 795	1 550 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 795	1 550 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liimi 1b Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusmärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse vastavalt kasumiaruande real muu äritulu või muu ärikulu. Vastavalt RTJ 6 tulenevatest nõetest peab õiglase väärtuse hinnangut uuendama igal bilansipäeval. Laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse osana kinnisvarainvesteeringu väärtusest kinnisvarainvesteeringu arendusperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise tulumaksustatud dividendide väljamakseni.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Liimi 1b Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	13 045 535
Ostud ja parendused	34 664
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 458 868
31.12.2022	14 539 067
Ostud ja parendused	47 371
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-979 315
31.12.2023	13 607 123

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	320 000	200 400

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasele väärtusele toetuti juhatuse hinnangutele. Ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ei kasutatud.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugineb kontserni eelarve prognoosidele majandusaastate 2024-2028 osas.

Hinnangute andmiseks tähtsaimad eeldused olid:

- 1) diskontomäär - 7,6% (2022 aastal 7,6%);
- 2) kapitalisatsioonimäär - 5,6% (2022 aastal 6,2%).

Kinnisvarainvesteeringule on laenu tagatiseks määratud ühishüpoteek summas 26 300 000 eurot (vt lisa 3).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	2 653 365	2 653 365			Euribor + 3%	EUR	15.02.2025	7
Lühiajalised laenud kokku	2 653 365	2 653 365						
Laenukohustised kokku	2 653 365	2 653 365						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	2 701 177	0	2 701 177	0	Euribor + 3%	EUR	15.02.2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 701 177	0	2 701 177	0				
Laenukohustised kokku	2 701 177	0	2 701 177	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	13 607 123	14 539 067
Kokku	13 607 123	14 539 067

Laenulepingust tulenevalt on ettevõtte kohustus säilitada oma võlateeninduse kattekordaja pangaga kokku lepitud tasemel, kohustuse rikkumisel peab ettevõtte pantima panga kasuks ehk lisama täiendavalt tagatisvara hulka tähtajaliselt ja/või nõudmiseni hoiustatud rahalisi vahendeid vähemalt summas, millises laenusaja EBITDA peaks olema suurem, et Laenusaja konsolideeritud Võlateeninduse kattekordaja (DSCR) oleks üle kokku lepitud määra ehk sellisel juhul on Laenusajaal õigus tagatisdeposiit arvestada EBITDA hulka (vt lisa 7).

Laenu tagatisvarana on Liimi 1b, Õismäe tee 175, Akadeemia tee 32b, Heli tn 8 ja Väike-Ameerika tn 19 kinnistule seatud ühishüpoteek summas 26 300 000 eurot (vt lisa 2).

Laenudega seotud intressikulud olid 2023 aastal 165 895 eurot (2022 aastal 97 762 eurot).

Täiendav info laenu kajastamise kohta on toodud lisa 7.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 142 797	6 807 433
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 535 699	1 701 858
Kokku tingimuslikud kohustised	7 678 496	8 509 291

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	350 045	225 450	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 045	225 450	
Kokku müügitulu	350 045	225 450	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	320 000	200 400	
Kulude edasimüügitulu	30 045	25 050	
Kokku müügitulu	350 045	225 450	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Stay Larsen OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	66 972	23 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 972	23 691

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	350 045	225 450
Kokku müüdid	350 045	225 450

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	3 086 000	3 086 000	15.08.2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 086 000	3 086 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või tehtud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

2023. ja 2022. aastal ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused

31.12.2023 seisuga on ettevõtte käibevarad 185 831 eurot ja lühiajalised kohustised 2 663 108 eurot, mistõttu on ettevõtte käibekapital negatiivne (-2 477 277 eurot).

Käibekapital on 2023. aasta lõpuks negatiivne seoses pikaajaliste laenukohustuste ümberliigitamisega lühiajaliseks (vt lisa 3), seoses panga poolt määratud DSCR määra kohustuse rikkumisega.

Pank on kinnitanud 2024 aasta alguses, et on teadlik ettevõtte poolt DSCR määra kohustuse rikkumisest ning on otsustanud rikkumist ühekordselt mitte sanktsioneerida. Lisaks on jõutud pangaga kokkuleppele langetada DSCR määra. Juhatus usub, et 2024. aastal suudab ettevõtte määratud kohustuse täita ning ettevõtte tegevuse jätkumisel riski ei nähta.

Lisaks on Liimi 1b Holding OÜ emaettevõtte kinnitanud, et investeerib põhjendatud taotluse esitamisel täiendavad vahendid ettevõtte tegevuse jätkumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Liimi 1b Holding OÜ (registrikood: 14490077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liimi 1b Holding OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Liimi 1b Holding OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised

võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

Liina Nöörleid
Vandeaudiitor, litsents nr 686

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

13. juuni 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Liimi 1b Holding OÜ (registrikood: 14490077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	13.06.2024
LIINA NÕÖRLAID	Vandeaudiitor	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 509 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830 795
Kokku	7 678 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 678 496
Kokku	7 678 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350045	100.00%	Jah