

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Innopolis Engineering Holding Company OÜ

registrikood: 14489884

tänav, maja: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 6261122

e-posti aadress: innopolis@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Innopolis Engineering Holding Company OÜ on 2018. aastal asutatud valdusettevõtte, mis on loodud ettevõtete grupi äritegevuse paremaks struktureerimiseks ja Soome, Rootsi, Ukraina ning Eesti inseneri- ja arhitektibüroodes osaluste omandamiseks ning nende valdamiseks.

2020 aastal asutas Innopolis Engineering Holding Company OÜ sidusettevõtte - Innopolis Oy, Soome Vabariigis Ab Pen & Hammer Oy pankrotipesast omandatud materiaalse, immateriaalse ja intellektuaalse vara alusel. Asutatud sidusettevõtte eesmärgiks on saavutada toimiv juurdepääs Soome turule ning kaasata kohalik töötav tiim, kes tunneb kohalikku turgu, tavaid, omab kohalikku kogemust ja juba toimivat müügivõrgustikku. Investeering täidab eesmärgi hallatava grupi pikaajalises äristrateegias, mille üheks osaks on välisurgude osakaalu suurendamine ettevõtete grupi käibes.

Võttes arvesse ülemaailmse COVID-19 pandeemia mõjusid, hindab ettevõtte juhtkond 2021. aasta tulemused heaks ning jätkab 2021. aastal pikaajalise strateegia elluviimist, mille osaks on välisurgudele laienemine sealsetes ettevõtetes osaluste omandamise kaudu ning grupisisese sünergia loomine. Samuti jätkab ettevõtte juhtkond kasvu võimaldavate strateegiliste partnerite otsimist Soomes, Rootsis, Ukrainas ja Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365	4 707	2
Kokku käibevarad	365	4 707	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	572 516	846 112	4
Nõuded ja ettemaksed	92 211	31 173	3
Materiaalsed põhivarad	10 927	15 175	5
Kokku põhivarad	675 654	892 460	
Kokku varad	676 019	897 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108	108	7
Kokku lühiajalised kohustised	108	108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	337 541	285 541	6
Võlad ja ettemaksed	26 550	11 860	7
Kokku pikaajalised kohustised	364 091	297 401	
Kokku kohustised	364 199	297 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 640	13 640	9
Ülekurss	7 900	7 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 117	691 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 837	-113 839	
Kokku omakapital	311 820	599 658	
Kokku kohustised ja omakapital	676 019	897 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-493	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 248	0	5
Ärikasum (kahjum)	-4 331	-493	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-273 596	-104 262	4
Intressitulud	4 780	432	
Intressikulud	-14 690	-9 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287 837	-113 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 837	-113 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Engineering Holding Company OÜ 31.12.2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte soetamisel võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel: osalusega muutustes tütar-ettevõtte omakapitalis; omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia (IKT) seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Innopolis Engineering Holding Company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	365	4 707
Kokku raha	365	4 707

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11297032	Innopolis Insenerid OÜ	Eesti	Inseneritegevus	94	94
3162871-4	Innopolis Oy	Soome	Inseneritegevus	78.50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Innopolis Insenerid OÜ	609 106	-124 148	484 958
Innopolis Oy	237 006	-149 448	87 558
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	846 112	-273 596	572 516

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	87 000	87 000
Muud nõuded	5 211	5 211
Intressinõuded	5 211	5 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 211	92 211
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	30 741	30 741
Muud nõuded	432	432
Intressinõuded	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 173	31 173

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	9 100	6 075	15 175
Muud ostud ja parendused	9 100	6 075	15 175
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 100	6 075	15 175
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 100	6 075	15 175
Amortisatsioonikulu	-3 033	-1 215	-4 248
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 100	6 075	15 175
Akumuleeritud kulum	-3 033	-1 215	-4 248
Jääkmaksumus	6 067	4 860	10 927

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Innopolis Insenerid OÜ	243 541		243 541		4%	euro	31.12.2023
Innopolis Insenerid OÜ	94 000		94 000		9%	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	337 541		337 541				
Laenukohustised kokku	337 541		337 541				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Innopolis Insenerid OÜ	243 541		243 541		4%	euro	31.12.2022
Innopolis Insenerid OÜ	42 000		42 000		9%	euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	285 541		285 541				
Laenukohustised kokku	285 541		285 541				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	26 658	108	26 550
Intressivõlad	26 550	0	26 550
Muud viitvõlad	108	108	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 658	108	26 550

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	11 968	108	11 860
Intressivõlad	11 860	0	11 860
Muud viitvõlad	108	108	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 968	108	11 860

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	232 224	462 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 056	115 624
Kokku tingimuslikud kohustised	290 280	578 118

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	13 640	13 640
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	14	20
Muud	69	473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83	493

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	92 212	31 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 212	31 173
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	337 541	285 541
Kokku laenukohustised	337 541	285 541
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	11 969	26 659
Kokku võlad ja ettemaksed	11 969	26 659

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	0	30 741	0	30 741	432
Kokku antud laenud	0	30 741	0	30 741	432

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	30 741	56 259	0	87 000	4 780
Kokku antud laenud	30 741	56 259	0	87 000	4 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	151 000	134 541	285 541	9 516
Kokku laenukohustised	151 000	134 541	285 541	9 516

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	285 541	52 000	337 541	14 690
Kokku laenukohustised	285 541	52 000	337 541	14 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2022

Innopolis Engineering Holding Company OÜ (registrikood: 14489884) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASTEMÄE	Juhatuse liige	15.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 837
Kokku	290 280

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 837
Kokku	290 280

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Innopolis Group	10696103	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kastemäe	37612025233	Kirdalu küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	820 EUR (Lihtomand)
Oivo Manninen	38207260037	Aste alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
Lauri Reinart	38012032723	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	820 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261122
E-posti aadress	innopolis@innopolis.ee