

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MOKSO OÜ

registrikood: 14489329

tänava/talu nimi, Rumbi tn 4-59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: mokso@ojala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ tegevus algas 2018. aasta keskel seoses konsultatsiooniteenuste osutamisega ja esimese kinnisvaraobjekti väljaüürimisega. Teise majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt, kuid üüripindega seotud kulutusi oli võrreldes eelmise perioodiga mõnevõrra rohkem.

Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostnud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks. 2020. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 959	3 716
Kokku käibevarad	2 959	3 716
Kokku varad	2 959	3 716
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959	3 716
Kokku omakapital	2 959	3 716
Kokku kohustised ja omakapital	2 959	3 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	15.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	8 854	11 705
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 359	-2 492
Brutokasum (-kahjum)	3 495	9 213
Turustuskulud	-524	-2 271
Üldhalduskulud	-12	-3 226
Ärikasum (kahjum)	2 959	3 716
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 959	3 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959	3 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ tegevus algas 2018. aasta keskel seoses konsultatsiooniteenuste osutamisega ja esimese kinnisvaraobjekti väljaüürimisega. Teise majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on toimunud õigeaegselt, kuid objektide korrashoiuga seoses on olnud võrreldes eelneva majandusaastaga rohkem kulutusi.

Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostanud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks. 2020. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

MOKSO OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse vastavalt põhikirjale. Tavaliselt on see 10% osakapitalist. Seni, kuni osakapital on sisse maksmata, ei arvestata ka reservi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik tulu tekkimiseks tehtud vajalikud kulutused üldise tekkepõhise printsiibi alusel. Sama perioodi tulule vastab ka sama perioodi kulu.

Maksustamine

Seotud osapoolteks on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2020

MOKSO OÜ (registrikood: 14489329) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OJALA	Juhatuse liige	11.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 959
Kokku	2 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ojala	38512100250	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Saaremets-Ojala	48512090340	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mokso@ojala.ee