

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MOKSO OÜ

registrikood: 14489329

tänava/talu nimi, Kalasadama tn 4a-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: mokso@ojala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ kolmanda majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt. Lisandunud on teine üüriobjekt ja üüri arveldamine üürnikega toimub mõistlikult hästi.

Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostnud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks. 2021. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 903	3 288	3 716
Kokku käibevarad	13 903	3 288	3 716
Kokku varad	13 903	3 288	3 716
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 004	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899	3 288	3 716
Kokku omakapital	13 903	3 288	3 716
Kokku kohustised ja omakapital	13 903	3 288	3 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 118	8 854
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 358	-5 359
Brutokasum (-kahjum)	8 760	3 495
Turustuskulud	-1 841	-524
Üldhalduskulud	-20	-12
Ärikasum (kahjum)	6 899	2 959
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 899	2 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899	2 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ tegevus algas 2018. aasta keskel seoses konsultatsiooniteenuste osutamisega ja esimese kinnisvaraobjekti väljaüürimisega. 2020. aastast lisandus ettevõtte üüriportfelli teine objekt. Kolmanda majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt. Objektidega seotud kulud on ootuspärased.

Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostanud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks.

2021. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

MOKSO OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Eelmise majandusaasta aruande koostamisel oli kasumiaruandes müügitulu arvestuses viga 329 euro ulatuses. Selle võrra on ärikasum ja jaotamata kasum suuremad.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Müügitulu	8 854	329	9 183

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse vastavalt põhikirjale. Tavaliselt on see 10% osakapitalist. Seni, kuni osakapital on sisse maksmata, ei arvestata ka reservi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik tulu tekkimiseks tehtud vajalikud kulutused üldise tekkepõhise printsiibi alusel. Sama perioodi tulule vastab ka sama perioodi kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

MOKSO OÜ (registrikood: 14489329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OJALA	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 899
Kokku	13 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14118	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ojala	38512100250	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Saaremets-Ojala	48512090340	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mokso@ojala.ee