

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MOKSO OÜ

registrikood: 14489329

tänava/talu nimi, Kalasadama tn 4a-59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: mokso@ojala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine.

MOKSO OÜ neljanda majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt ja üürnike vahetumisel ei ole probleeme olnud. Kulud on olnud ootuspärased.

Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks nii Eestis kui ka välismaal. 2022. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 591	13 903
Finantsinvesteeringud	3 695	0
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Kokku käibevarad	21 286	13 903
Kokku varad	21 286	13 903
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 903	7 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383	6 899
Kokku omakapital	21 286	13 903
Kokku kohustised ja omakapital	21 286	13 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 362	14 118
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 954	-5 358
Brutokasum (-kahjum)	7 408	8 760
Turustuskulud	0	-1 841
Üldhalduskulud	-25	-20
Ärikasum (kahjum)	7 383	6 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 383	6 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383	6 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ tegevus algas 2018. aasta keskel seoses konsultatsiooniteenuste osutamisega ja esimese kinnisvaraobjekti väljaüürimisega. 2020. aastast lisandus ettevõtte üüriportfelli teine objekt ja hetkel ongi portfellis kaks objekti. Konsultatsiooniteenuseid viimase aasta jooksul ei osutatud. Neljanda majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt. Objektidega seotud kulud on ootuspärased.

Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostanud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatus liikmed tegelevad aktiivselt kinnisvaraturu jälgimisega, et leida võimalusi tegevuste laiendamiseks.

2022. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist.

MOKSO OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Müügitulu			

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse vastavalt põhikirjale. Tavaliselt on see 10% osakapitalist. Seni, kuni osakapital on sisse maksmata, ei arvestata ka reservi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik tulu tekkimiseks tehtud vajalikud kulutused üldise tekkepõhise printsiibi alusel. Sama perioodi tulule vastab ka sama perioodi kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

MOKSO OÜ (registrikood: 14489329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OJALA	Juhatuse liige	12.12.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 383
Kokku	21 286
Jaotamine	
Kokku	21 286

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11362	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mokso@ojala.ee