

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MOKSO OÜ

registrikood: 14489329

tänava/talu nimi, Kalasadama tn 4a-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: mokso@ojala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine.

Majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt. Objektidega seotud kulud on viiendal majandusaastal olnud mõnevõrra kõrgemad, kuid siiski ootuspärased.

Ettevõtte on Funderbeam platvormi kaudu väikeses mahus investeringui ja väikeses mahus Investly platvormi kaudu antud faktooringulaenudest tulenevad nõudeid.

2023. aastal jätkame juba kvaliteetse teenuse pakkumist. Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostnud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt nii Eesti kui välismaa kinnisvaraturgudel võimaluste otsimisega, et leida äritegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 573	15 591
Finantsinvesteeringud	3 695	3 695
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Kokku käibevarad	20 268	21 286
Kokku varad	20 268	21 286
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 286	13 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 018	7 383
Kokku omakapital	20 268	21 286
Kokku kohustised ja omakapital	20 268	21 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 636	11 362
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 139	-3 954
Brutokasum (-kahjum)	8 497	7 408
Üldhalduskulud	-28	-25
Muud ärikulud	-9 487	0
Äri kasum (kahjum)	-1 018	7 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 018	7 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 018	7 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ portfellis on hetkel kaks objekti.

MOKSO OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Müügitulu			

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse vastavalt põhikirjale. Tavaliselt on see 10% osakapitalist. Seni, kuni osakapital on sisse maksmata, ei arvestata ka reservi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik tulude tekkimiseks tehtud vajalikud kulutused üldise tekkepõhise printsiibi alusel. Sama perioodi tulule vastab ka sama perioodi kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2023

MOKSO OÜ (registrikood: 14489329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OJALA	Juhatuse liige	22.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 018
Kokku	20 268

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15636	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mokso@ojala.ee