

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MOKSO OÜ

registrikood: 14489329

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kalasadama tn 4a-59

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: mokso@ojala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine.

Majandusaasta jooksul sujus äritegevus hästi - arveldused kinnisvara üürnikega on valdavalt toimunud õigeaegselt. Objektidega seotud kulud on olnud ootuspärased.

Ettevõtte on Funderbeam platvormi kaudu väikeses mahus investeringui ja väikeses mahus Investly platvormi kaudu antud faktooringulaenudest tulenevad nõudeid.

2024. aastal jätkame üüriteenuse pakkumist. Firma ei ole oma tegevust aktiivselt reklaaminud, kuna seniste töömahtude juures saab jätkata juba teenust ostnud klientide poolt antavate soovitude pealt. Juhatuse liikmed tegelevad aktiivselt nii Eesti kui välismaa kinnisvaraturgudel võimaluste otsimisega, et äritegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 849	14 573
Finantsinvesteeringud	3 695	3 695
Nõuded ja ettemaksed	3 500	2 000
Kokku käibevarad	25 044	20 268
Kokku varad	25 044	20 268
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 268	21 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	-1 018
Kokku omakapital	25 044	20 268
Kokku kohustised ja omakapital	25 044	20 268

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 763	15 636
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 359	-7 139
Brutokasum (-kahjum)	10 404	8 497
Üldhalduskulud	-28	-28
Muud ärikulud	-5 600	-9 487
Äriksaum (kahjum)	4 776	-1 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 776	-1 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	-1 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOKSO OÜ asutati 15. mail 2018. MOKSO OÜ põhitegevusteks on kinnisvara väljaüürimine ja konsultatsiooniteenused.

MOKSO OÜ portfellis on hetkel kaks objekti.

MOKSO OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Müügitulu			

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse vastavalt põhikirjale. Tavaliselt on see 10% osakapitalist. Seni, kuni osakapital on sisse maksmata, ei arvestata ka reservi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik tulude tekkimiseks tehtud vajalikud kulutused üldise tekkepõhise printsiibi alusel. Sama perioodi tulule vastab ka sama perioodi kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on äriühingu omanikud ja juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2024

MOKSO OÜ (registrikood: 14489329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SAAREMETS-OJALA	Juhatuse liige	13.10.2024
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776
Kokku	25 044

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14763	100.00%	Jah