

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Ehitusdok OÜ

**registrikood: 14484148**

**tänava/talu nimi, Trahteri tn 5**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**e-posti aadress:** indrek@ehituskonsult.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ehitusdok OÜ tegevusalaks on inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõusamine. Müügitulu 2022. aastal oli kokku summas 41985 eurot. Juhatuse liikmele maksti töötasusid 7233 eurot. Ettevõtte jätkab tegevust ka aastal 2023.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 999         | 27            | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>58 267</b> | <b>66 801</b> |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 2 500         | 2 500         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 256           | 0             |         |
| Muud nõuded                                  | 55 511        | 64 301        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>61 266</b> | <b>66 828</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 379        | 21 765        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 379</b> | <b>21 765</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 645</b> | <b>88 593</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 49 029        | 60 030        | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 328</b>  | <b>784</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 725         | 72            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 0             | 560           |         |
| Maksuvõlad                                   | 603           | 152           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 357</b> | <b>60 814</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 357</b> | <b>60 814</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 279        | 24 125        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 509         | 1 154         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 288</b> | <b>27 779</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>80 645</b> | <b>88 593</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 985       | 23 640       | 5       |
| Muud äritulud                               | 11 000       | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 089      | -9 648       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 097      | -9 565       |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 886       | -2 537       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 386       | -735         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 527</b> | <b>1 155</b> |         |
| Intressikulud                               | -18          | -1           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 509</b> | <b>1 154</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 509</b> | <b>1 154</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärist. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pangakonto        | 2 999        | 27         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 999</b> | <b>27</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 42 735     | 42 735                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2023  |
| Sammas OÜ                        | 6 294      | 6 294                             |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 49 029     | 49 029                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 49 029     | 49 029                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraisik                          | 12 460     | 12 460                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2022  |
| Omaniku laen                     | 47 570     | 47 570                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 60 030     | 60 030                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 60 030     | 60 030                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 985        | 23 640        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>41 985</b> | <b>23 640</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 985</b> | <b>23 640</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tehniline nõustamine                        | 41 985        | 23 640        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 985</b> | <b>23 640</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 233        | 1 752        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 653        | 799          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 886</b> | <b>2 551</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2022  | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 233 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

**Ehitusdok OÜ (registrikood: 14484148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK VALTNA      | Juhatuse liige     | 14.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 279        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 509         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>26 788</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>26 788</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 41985           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Valtna  | 37006160301                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | indrek@ehituskonsult.ee |