

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Virumaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 14486070

tänava/talu nimi, Sõstra tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

e-posti aadress: virumaakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusalaks on kiinnisvara müügi vahendus. Olulisi muutusi ei ole plaanitud. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liiget ettevõttes ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	297	969
Nõuded ja ettemaksed	6 508	15 356
Varud	0	10
Kokku käibevarad	6 805	16 335
Kokku varad	6 805	16 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 605	13 808
Kokku lühiajalised kohustised	6 605	13 808
Kokku kohustised	6 605	13 808
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27	-2 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327	2 399
Kokku omakapital	200	2 527
Kokku kohustised ja omakapital	6 805	16 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	51 440	80 505
Muud äritulud	0	436
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 259	-69 561
Mitmesugused tegevuskulud	-6 504	-8 961
Ärikasum (kahjum)	-2 323	2 419
Intressikulud	-4	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 327	2 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Kinnisvara kuulub väikeettevõtete kategooriasse. OÜ Virumaa Kinnisvara lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruandeperiood 01.01.2020- 31.12.2020. Alusvaluutaks on euro. Finantsandmete esitamise täpsusaste on üks eur

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas kontodel olev raha. Raha on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine lähtub RTJ 3 sätetest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse liikide lõikes: nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed ja ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad tingimused on täidetud:

- * olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Virumaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 14486070) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO BERGSTRÖM	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327
Kokku	-2 300

Efektiivsemalt majandada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Bergström	38205155217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virumaakinnisvara@gmail.com