

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Virumaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 14486070

tänava/talu nimi, Sõstra tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

e-posti aadress: virumaakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara müügi vahendus. Olulisi muutusi ei ole plaanitud. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liiget ettevõttes ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	525	297
Nõuded ja ettemaksed	10 664	6 508
Kokku käibevarad	11 189	6 805
Kokku varad	11 189	6 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 171	6 605
Kokku lühiajalised kohustised	13 171	6 605
Kokku kohustised	13 171	6 605
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 300	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	-2 327
Kokku omakapital	-1 982	200
Kokku kohustised ja omakapital	11 189	6 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	95 033	51 440
Muud äritulud	1 172	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 000	-47 259
Mitmesugused tegevuskulud	-5 887	-6 504
Ärikasum (kahjum)	318	-2 323
Intressikulud	0	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318	-2 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	-2 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Kinnisvara kuulub väikeettevõtete kategooriasse. OÜ Virumaa Kinnisvara lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruandeperiood 01.01.2021- 31.12.2021. Alusvaluutaks on euro. Finantsandmete esitamise täpsusaste on üks eur

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas kontodel olev raha. Raha on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine lähtub RTJ 3 sätetest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse liikide lõikes: nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed ja ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad tingimused on täidetud:

- * olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Virumaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 14486070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO BERGSTRÖM	Juhatuse liige	07.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318
Kokku	-1 982
Katmine	
Kokku	-1 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	95032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Bergström	38205155217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virumaakinnisvara@gmail.com