

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Virumaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 14486070

tänava/talu nimi, Sõstra tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

e-posti aadress: virumaakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara müügi vahendus. Olulisi muutusi ei ole plaanitud. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liiget ettevõttes ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 876	2 882
Nõuded ja ettemaksed	15 902	7 083
Kokku käibevarad	17 778	9 965
Kokku varad	17 778	9 965
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 341	6 472
Kokku lühiajalised kohustised	16 341	6 472
Kokku kohustised	16 341	6 472
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 493	-1 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 056	5 475
Kokku omakapital	1 437	3 493
Kokku kohustised ja omakapital	17 778	9 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	83 820	106 899
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 501	-96 074
Mitmesugused tegevuskulud	-6 375	-5 348
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-2 056	5 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 056	5 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 056	5 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumaa Kinnisvara kuulub väikeettevõtete kategooriasse. OÜ Virumaa Kinnisvara lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruandeperiood 01.01.2023- 31.12.2023. Alusvaluutaks on euro. Finantsandmete esitamise täpsusaste on üks eur

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas kontodel olev raha. Raha on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine lähtub RTJ 3 sätetest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse liikide lõikes: nõuded ostjate vastu, ostjate ettemaksed ja ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad tingimused on täidetud:

- * olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba üle;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Virumaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 14486070) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO BERGSTRÖM	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 056
Kokku	1 437
Katmine	
Kokku	1 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	83820	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virumaakinnisvara@gmail.com