

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tammepärja Arenduse OÜ

registrikood: 14484444

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: andres.lohmus@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tammepärja Arenduse OÜ loodi 2018 aasta sügisel. Tammepärja Arenduse OÜ strateegiline ärisuund on elukondliku kinnisvara arendus ning selle finantseerimine.

2019. aastaks planeeritav investeeringute maht on 1,5 miljonit eurot.

Investeeringud finantseeritakse emaettevõtjalt saadud laenuga.

2018. aastal veel müügitulu ei tekkinud ning arenduskulude kandmise tõttu tekkis puhaskahjum 9285 eurot.

Omakapitali puudujääk kaetakse tulevaste perioodide (2019-2020) saadavast kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.05.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 997	2 500
Nõuded ja ettemaksed	405 737	0
Varud	121 931	0
Kokku käibevarad	529 665	2 500
Kokku varad	529 665	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 133	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 133	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	526 317	0
Kokku pikaajalised kohustised	526 317	0
Kokku kohustised	536 450	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 285	0
Kokku omakapital	-6 785	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	529 665	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.05.2018 - 31.12.2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769
Mitmesugused tegevuskulud	-750
Ärikasum (kahjum)	-1 519
Intressitulud	2 217
Intressikulud	-9 983
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammepärja Arenduse OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tammepärja Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 513	4 513
Muud nõuded	401 224	401 224
Laenunõuded	399 007	399 007
Intressinõuded	2 217	2 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 737	405 737

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	08.05.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 513	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 513	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	150	150		
Muud võlad	9 983	9 983		
Intressivõlad	9 983	9 983		
Laen emaettevõttelt	526 317	0	526 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	536 450	10 133	526 317	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		08.05.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	526 317	0	0

08.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Salva Kahjukäsitluse OÜ	526 317	12%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tammepärja Arenduse OÜ (registrikood: 14484444) 08.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	16.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 285
Kokku	-9 285

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 285
Kokku	-9 285

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kahjukäsitluse Osaühing	10259383	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.lohmus@salva.ee