

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tammepärja Arenduse OÜ

registrikood: 14484444

tänavanimi: Pärnu mnt 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

e-posti aadress: andres.lohmus@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tammepärja Arenduse OÜ loodi 2018 aasta sügisel. Tammepärja Arenduse OÜ strateegiline ärisuund on elukondliku kinnisvara arendus ning selle finantseerimine.

2020-2022. aastaks planeeritav investeeringute maht on 1,5 miljonit eurot.

Investeeringud finantseeritakse emaettevõtjalt saadud laenuga.

2021. aastal veel müügitulu ei tekkinud.

Omakapitali puudujääk kaetakse tulevaste perioodide (2022-2023) saadavast kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 514	22 565
Nõuded ja ettemaksed	230 524	913 194
Varud	1 111 832	610 924
Kokku käibevarad	1 347 870	1 546 683
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	843 680	843 680
Kokku põhivarad	843 680	843 680
Kokku varad	2 191 550	2 390 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	680 737	395 560
Kokku lühiajalised kohustised	680 737	395 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 551 501	0
Võlad ja ettemaksed	0	2 376 317
Kokku pikaajalised kohustised	1 551 501	2 376 317
Kokku kohustised	2 232 238	2 771 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-384 014	-111 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 826	-272 246
Kokku omakapital	-40 688	-381 514
Kokku kohustised ja omakapital	2 191 550	2 390 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	195 902	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 879	-55 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 158	-12 765	
Ärikasum (kahjum)	79 865	-68 243	
Intressitulud	70 963	37 555	
Intressikulud	0	-241 558	
Muud finantstulud ja -kulud	189 998	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 826	-272 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 826	-272 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammepärja Arenduse OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tammepärja Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	886 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	886 853
Laenukohustised		

Emaettevõtja	1 551 501	2 762 859
Kokku laenukohustised	1 551 501	2 762 859
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	404 980	0
Kokku võlad ja ettemaksed	404 980	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	849 300	849 300	37 553
Kokku antud laenud	0	849 300	849 300	37 553

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	849 300	22 000	871 300	0	70 963
Kokku antud laenud	849 300	22 000	871 300	0	70 963

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 426 317	1 050 000	100 000	2 376 317	132 751
Kokku laenukohustised	1 426 317	1 050 000	100 000	2 376 317	132 751

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 376 317	155 000	979 816	1 551 501	296 445
Kokku laenukohustised	2 376 317	155 000	979 816	1 551 501	296 445

MÜÜDUD	2021		2020
	Põhivara		Põhivara
Tütarettevõtjad		0	195 902
Kokku müüdnud		0	195 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tammepärja Arenduse OÜ (registrikood: 14484444) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-384 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 826
Kokku	-43 188

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide laekumiste arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-384 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 826
Kokku	-43 188

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	192402	98.21%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kahjukäsitlese Osaühing	10259383	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.lohmus@salva.ee