

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ühistupartner

registrikood: 14482758

tänava/talu nimi, Aardla tn 140-58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

e-posti aadress: info@yhistupartner.ee

veebilehe aadress: www.yhistupartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistupartner OÜ asutati 2018. aastal. Osaühingul on üks juhatuse liige. Ühistupartner OÜ eesmärgiks on pakkuda Lõuna - Eesti korteriühistutele kvaliteetset haldus- ja juhtimisteenust. Esimesel tegevusaastal soetati ettevõttele masinaid ja seadmeid teenuste osutamiseks, mis olid ka suuremad kuluartiklid. Ühtlasi läbis üksuse juht koolituse ja sooritas korteriühistu juhi kutseeksami, mis võimaldab pakkuda hallatavatele ühistutele laiemat ja kvaliteetsemat teenuseportfelli. Esimesel tegevusaastal õnnestus ettevõttel leida 3 püsiklienti ja mõned juhukliendid. Järgneva tegevusaasta eesmärgiks on kasvatada püsiklientide arvu, suurendada netovara ja ning ettevõtte omanik tasub seaduses ettenähtud osakapitali sissemakse täies mahus.

Ettevõttes töötas osalise tööajaga 1 juhatuse liige. Juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	04.05.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	133	0
Nõuded ja ettemaksed	131	0
Kokku käibevarad	264	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 571	0
Kokku põhivarad	1 571	0
Kokku varad	1 835	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	226	0
Kokku lühiajalised kohustised	226	0
Kokku kohustised	226	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-480	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	0
Kokku omakapital	1 609	0
Kokku kohustised ja omakapital	1 835	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-900	2
Mitmesugused tegevuskulud	-700	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-379	
Ärikasum (kahjum)	-411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistupartner OÜ 2018 majandusaastaaruanne on mikroettevõtja aruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühistupartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse ostmisel kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, võlad aruandvatele isikutele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevad loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu saamine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt elukaaslased või lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	04.05.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	449
Energia	413
Kütus	413
Üür ja rent	13
Muud	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	900

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	208
Muud	492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	700

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.05.2018 - 31.12.2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OÜ Ühistupartner (registrikood: 14482758) 04.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEIN KIISSA	Juhatuse liige	30.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	-411
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	480
Kokku	480

Tasuda järgneval aruandeperioodil kogu puuduolev seaduses nõutud osakapital.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	-411
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	480
Kokku	480

Juhatus otsustas kahjumi katta, tasudes järgneval aruandeperioodil kogu puuduoleva seaduses nõutud osakapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Glein Kiissa	38005275710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@yhistupartner.ee
Veebilehe aadress	www.yhistupartner.ee