

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Retro K

registrikood: 14480759

tänava/talu nimi, Mõtuse tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 5652165

e-posti aadress: retrokou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Retro K põhitegevusalaks on üüripindade opereerimine.

2020.aastal oli OÜ Retro K müügitulu 16 534 eurot. Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2020.aastal soetati ja sisustati uus kinnisvarainvesteering. Mõlemal korteril on kehtiv üürileping.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Covid-19 mõjutas ettevõtte tegevust, kuid 2020. majandusaasta suudeti siiski lõpetada kasumiga. Järgmise majandusaasta jooksul on kavas suurendada kasumit sedavõrd, et katta omakapitali puudujääk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 032	13 803
Nõuded ja ettemaksed	110	921
Kokku käibevarad	11 142	14 724
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	343 198	178 939
Materiaalsed põhivarad	10 898	9 036
Kokku põhivarad	354 096	187 975
Kokku varad	365 238	202 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	1 791
Kokku lühiajalised kohustised	1 998	1 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	368 286	207 586
Kokku pikaajalised kohustised	368 286	207 586
Kokku kohustised	370 284	209 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 178	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632	-9 178
Kokku omakapital	-5 046	-6 678
Kokku kohustised ja omakapital	365 238	202 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 534	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 104	-4 237
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 798	-4 942
Ärikasum (kahjum)	1 632	-9 179
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 632	-9 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632	-9 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

OÜ Retro K kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	40
Muu põhivara	5-10

Seotud osapooled

OÜ Retro K aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	11 032	13 803
Kokku raha	11 032	13 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	921	921
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Muud makstud ettemaksed	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	921	921

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	368 286		68 286	300 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	368 286		68 286	300 000	
Laenukohustised kokku	368 286		68 286	300 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	207 586		57 586	150 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	207 586		57 586	150 000	
Laenukohustised kokku	207 586		57 586	150 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole töötasu makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	368 286	207 586

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
juhatuse liige	160 700	EUR

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
juhatuse liige	171 086	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ Retro K (registrikood: 14480759) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632
Kokku	-7 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Sirge	36401230249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652165
E-posti aadress	retrokou@gmail.com