

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Retro K

registrikood: 14480759

tänavatalu nimi, Mõtuse tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10619

telefon: +372 5652165

e-posti aadress: retrokou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Retro K põhitegevusalaks on üüripindade opereerimine.

2022.aastal oli OÜ Retro K müügitulu 19 609 eurot. Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2022.aastal toimus ühes korteris üürniku vahetus ja teise korteri üürnikule sai seoses koroonaga tehtud üürihinna soodustust. Mõlemal korteril on kehtiv üürileping.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Järgmise majandusaasta jooksul on kavas hoida kasumit stabiilsena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 701	17 519
Nõuded ja ettemaksed	0	111
Kokku käibevarad	24 701	17 630
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	331 100	334 326
Materiaalsed põhivarad	9 620	11 189
Kokku põhivarad	340 720	345 515
Kokku varad	365 421	363 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	2 789	3 275
Kokku lühiajalised kohustised	8 789	9 275
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 000	360 000
Kokku pikaajalised kohustised	354 000	360 000
Kokku kohustised	362 789	369 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 630	-7 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762	-1 084
Kokku omakapital	2 632	-6 130
Kokku kohustised ja omakapital	365 421	363 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 609	15 483
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 055	-5 472
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 795	-11 095
Ärikasum (kahjum)	8 759	-1 084
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 762	-1 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762	-1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Retro K kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	80
Muu põhivara	5-20

Seotud osapooled

OÜ Retro K aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	24 701	17 519
Kokku raha	24 701	17 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	111	111

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	360 000	6 000	30 000	324 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	360 000	6 000	30 000	324 000	
Laenukohustised kokku	360 000	6 000	30 000	324 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
juhatuse liige	366 000	6 000	30 000	330 000	EUR
Pikaajalised laenud kokku	366 000	6 000	30 000	330 000	
Laenukohustised kokku	366 000	6 000	30 000	330 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole töötasu makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku laenukohustised	6 000	6 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 000	360 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 000	360 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 286	-2 286	366 000
Kokku laenukohustised	368 286	-2 286	366 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 000	-6 000	360 000
Kokku laenukohustised	366 000	-6 000	360 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

OÜ Retro K (registrikood: 14480759) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762
Kokku	132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132
Kokku	132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Sirge	36401230249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652165
E-posti aadress	retrokou@gmail.com