

15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

27
Maire MÄE
KONTROLLITUE

AS KeVa
Ülejõe tee 2, Keila 76603
Äriregistri kood 10218254

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala **riigisisene autokaubavedu**

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuse esimees
Rein Siim
tel. 679 1470
faks. 678 0301
e-post: rein@keva.ee



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

S I S U K O R D

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Tütarettevõtte aktsiad ja osad	14
Lisa 4. Pikaajalised võlad	15
Lisa 5. Kapitalirent	16
Lisa 6. Kasutusrent	17
Lisa 7. Lühiajalised võlad	18
Lisa 8. Maksud	19
Lisa 9. Müügitulu	20
Lisa 10. Müüdud kaupade ja teenuste kulu	21
Lisa 11. Turustuskulu	22
Lisa 12. Halduskulu	22
Lisa 13. Muud äritulud	22
Lisa 14. Muud ärikulud	22
Lisa 15. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Audiitori järeloetus	26
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	27



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

TEGEVUSARUANNE

AS KeVa peamiseks põhitegevuseks oli ja on riigisisene autokaubavedu.

AS KeVa põhitegevusaladest moodustas käive:

- riigisisene autokaubavedu 28,1%
- jaekaubandus 60,3%
- autoveeremi tehniline ülevaatus 5,7%
- autoveeremi remont 1,5%
- autojuhtide väljaõpe 2,5%
- puhkemajandus 0,2%
- üür 1,7%

Teenust osutatakse Eesti Vabariigis. 2004. aastal oli AS KeVa müügitulu 26563011 krooni, sellest jaekaubanduse müügitulu 16019944 krooni.

Autokaubaveo osatähtsuse languse põhjuseks on tegevusvaldkonna alafinantseeritus.

Et suurendada riigisisese autokaubaveo osatähtsust, on planeeritud muuta autopargi koosseisu ja vähendada remonditööliste arvu, ning tõsta töötajate kvalifikatsiooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 20783 krooni eest. Investeeringud tehti arvutitesse.

AS KeVa tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolmeliikmeline juhatus. AS KeVa-l on tütarettevõtte AS Keila TRANS, mille aktsiatest omab AS KeVa 100%. Tütarettevõtte aktsiakapital on 1 200 000 EK. AS KeVa 2004.a. keskmine töötajate arv oli 79,2 nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 5041,3 tuh.krooni. Juhatus liikmetele maksti töötasudeks 794,3 tuh.krooni ja juhatus liikmetasudeks 54,5 tuh.krooni.

Tuginendes majandusnäitajatele tegi AS KeVa juhatus nõukogule ettepaneku tehnikadirektori ametikoha koondamiseks. Detsembris 2004 maksti välja koondamistasu 126000 krooni. Kokku moodustas ametikoha koondamiskulu 168,2 tuh.krooni.

AS KeVa 2004.a. kahjum oli -1540363 krooni.

2005.a. planeeritakse müügitulusid 26 000 000 krooni.

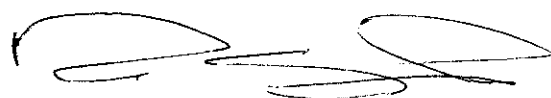


15 -06- 2005

KeVa AS majandusaasta aruanne 2004

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	41510	39092	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1240826	1718146	
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-470516	0	14
Nõuded ostjate vastu kokku	770310	1718146	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	70342	552247	
Muud lühiajalised nõuded	2550	14848	
Muud lühiajalised nõuded kokku	72892	567095	
Ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29220	14019	
Maksude ettemaksed	0	2	
Ettemaksed kokku	29220	14021	
Varud			
Tooraine ja materjal	1178251	1413741	
Ettemaksed tarnijatele	984	1272	
Varud kokku	1179235	1415013	
KÄIBEVARA KOKKU	2093167	3753367	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2209995	2735294	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2209995	2735294	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaks.)	3184809	3284775	
s.h. Maa	816220	914267	
Masinad ja seadmed (soetusmaks.)	4206848	4214173	
Muu inventar, tööriistad (soetusmaks.)	2039546	2040084	
Akumuleeritud põhivara kulum	-5696237	-5098063	
Materiaalne põhivara kokku	3734966	4440969	1
PÕHIVARA KOKKU	5944961	7176263	
AKTIVA (varad) KOKKU	8038128	10929630	



15 -06- 2005

KeVa AS majandusaasta aruanne 2004

B I L A N S S

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.2004	31.12.2003	
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	0	350000	6
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1189172	480570	6
Pikaajal. kohust. tagasimaksed järgm.perioodil	210090	415773	3
Võlakohustused kokku	1399262	1246343	
Ostjate ettemaksed	37808	19878	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	1460777	2467523	
Tarnijatele tasumata arved kokku	1460777	2467523	
Maksuvõlad	512006	587092	7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	559438	646292	
s.h. puhkusetasude kohustus	305379	343926	
Muud viitvõlad	3602	2879	
Viitvõlad kokku	563040	649171	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3972893	4970007	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	29916	202602	3
Pikaajal. võlakoh. tagasimaksed järgm.per.-l	149616	330955	3
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	179532	533557	3
KOHUSTUSED KOKKU	4152425	5503564	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital			
Aktsiakapital	1100000	1100000	
Kohustuslik reservkapital	110000	110000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4216066	4412195	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1540363	-196129	
OMAKAPITAL KOKKU	3885703	5426066	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	8038128	10929630	



15 -06- 2005

KeVa AS majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

SKEEM 2

	2004	2003	Lisa nr.
Müügitulu	26563011	23797550	8
Müüdud kaupade, teenuste kulu	24201822	21835843	9
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	2361189	1961707	
Turustuskulud	802951	890430	10
Üldhalduskulud	1967508	1951914	11
Muud äritulud			
Muud äritulud	323339	574828	
Muud äritulud kokku	323339	574828	12
Muud ärikulud			
Erisoodustuskulu	124520	121119	
Mittelaekuvad	470516	0	14
Muud ärikulud	220678	274663	
Muud ärikulud kokku	815714	395782	13
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-901645	-701591	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	-525299	627315	2
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	36732	
Intressikulud	-94664	-108276	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	0	
Muud finantstulud	0	70	
Muud finantskulud	-18755	-15575	
Finantstulud ja -kulud kokku	-638718	540266	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1540363	-161325	
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-1540363	-161325	
TULUMAKS	0	34804	
ARUANDEAASTA PUHASKASUMI (-KAHJUM)	-1540363	-196129	

15 -06- 2005

KeVa AS majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-1540363	-196129
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum (materiaalne+immateriaalne)	628739	659305
Kasum põhivara müügist	-268736	0
Kahjum põhivara müügist	98047	1446
Kasum põhivara mahakandmisest	-15311	-32500
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Kasum tütarettevõttest	525299	-627315
Kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust	0	-34680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1426840	-643635
Varude muutus	235490	72835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-996826	1915877
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	93179	1115204
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Pikaajaliste fin. Investeeringute müük	0	117190
Põhivara müügist	366783	4271
Põhivara müügist kahjum	-98047	
Laekumised põhivara mahakandmisest	15311	32500
Kulutused põhivara ostmiseks	-20783	-1078094
Ettemaksed põhivara eest	0	0
RAHAVOOGUDE MUUTUS INVESTEERIMISEST	263264	-924133
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude tagasimaksed	-354025	-51617
Saadud dividendid	0	165000
Makstud dividendid	0	-330000
RAHAVOOGUDE MUUTUS FINANTSEERIMISEST	-354025	-216617
RAHAVOOGUDE MUUTUS KOKKU	2418	-25546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	39092	64638
Raha ja ekvivalentide muutus kokku	2418	-25546
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	41510	39092

15-06-2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2002	1100000	110000	4742195	5952195
Aruandeaasta 2003 puhaskasum (-kahjum)			-196129	-196129
Väljakuulutatud dividendid			-330000	-330000
Saldo				
31.12.2003	1100000	110000	4216066	5426066
Aruandeaasta 2004 puhaskasum (-kahjum)			-1540363	-1540363
Saldo				
31.12.2004	1100000	110000	2675703	3885703



15-06-2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

AS KeVa 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliseltes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

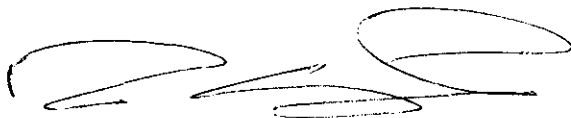
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 3000 krooni) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendi-dega.



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 - 3 %
Rajatised	5 - 10 %
Muud masinad ja seadmed	10 - 20 %
Traktorid	15%
Muu inventar, autoveerem	20%
Tööriistad	50%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

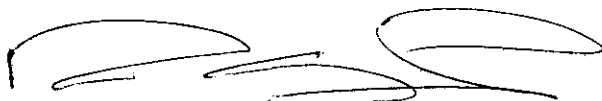
Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi või rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist samase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tütarettevõttelt saadavaid dividende ei kajastata tuludena, vaid kajastatakse investori investeeringute vähendamisenä bilansis.

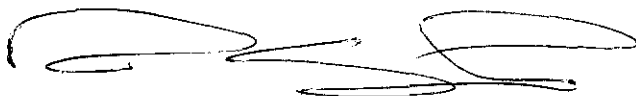


15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Laenu tagatised

Arvelduskrediidi lepingu ja laenu lepingu tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Hansapanga kasuks.



15 -06- 2005

KeVa AS majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2. Materiaalne põhivara
(kroonides)

<i>Materiaalse põhivara grupid</i>	<i>Maa ja ehitised</i>	<i>Masinaid ja seadmed</i>	<i>Muu põhivara</i>	<i>Kokku</i>
<i>Soetusmaksumus</i>				
Algsaldo 31.12.2003	3284775	4214173	2040084	9539032
soetamine	0	0	20783	20783
sisemine liikumine	1002	0	0	1002
müük	98612	5080	0	103692
mahakandmine	2356	2245	21321	25922
Lõppsaldo 31.12.2004	3184809	4206848	2039546	9431203
<i>Akumuleeritud kulum</i>				
Algsaldo 31.12.2003	-639352	-2818784	-1639927	-5098063
arvestatud kulum	-68928	-402727	-157084	-628739
sisemine liikumine	-1002	0	0	-1002
müük	565	5080	0	5645
mahakandmine	2356	2245	21321	25922
Lõppsaldo 31.12.2004	-706361	-3214186	-1775690	-5696237
<i>Jääkoartus</i>				
31.12.2003	2645423	1395389	400157	4440969
31.12.2004	2478448	992662	263856	3734966

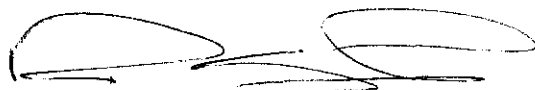
15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3. Tütarettevõtte aktsiad ja osad
(kroonides)

Tütarettevõtte nimi (asukohamaa Eesti)	AS Keila TRANS	
	2004	2003
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1200	1200
Osalus % aasta alguses	100	100
Soetusmaksumus aasta alguses	1200000	1200000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1535294	1072979
Bilansiline maksumus aasta alguses	2735294	2272979
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-525299	627315
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	-165000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2209995	2735294

Tütarettevõtte AS Keila TRANS aktsiad (osad) ei ole börsil noteeritud.



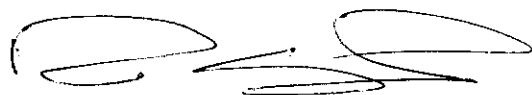
15 -06- 2005

AS KeVa

Majandusaasta aruanne 2004.....

Lisa 4. Pikaajalised võlad
(kroonides)

Pikaajalise kohustused	Kapitalirendi kohustus	Harju Maa-valitsus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	554801	394529	949330
Kohustuste suurenemine	0	0	0
Kohustuste tasumine	-352199	-207509	-559708
Kohustuste tasumine 2005	-172686	-37404	-210090
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	29916	149616	179532
Kohustuste tasumine			
2004.a.	352199	207509	559708
2005.a.	172686	37404	210090
2006.a.	29916	37404	67320
2007.a.	0	37404	37404
2008.a.	0	37404	37404
2009.a.	0	37404	37404
Intressimäärad	9,8% 6,7%	10%	X
Lõplik tasumise tähtaeg	15.02.2006	25.08.2009	X



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5. Kapitalirent
(kroonides)

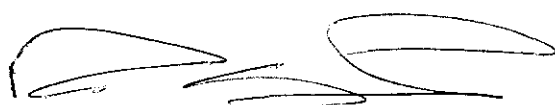
AS KeVa rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Transpordivahendid	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	1475308	1475308
Akumuleeritud kulum	-658775	-363713
Bilansiline jääkväärtus	816533	1111595
Kapitalirendi kohustus	202602	554801

sellest: Hansa Liising Eesti AS lepingud

1. MAZ 551605 reg.nr.435 APX	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	657308	657308
Akumuleeritud kulum	-372475	-241013
Bilansiline jääkväärtus	284833	416295
Kapitalirendi kohustus	0	190645

2. MAN 26.403 reg.nr. 327 ART	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	818000	818000
Akumuleeritud kulum	-286300	-122700
Bilansiline jääkväärtus	531700	695300
Kapitalirendi kohustus	202602	364156



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

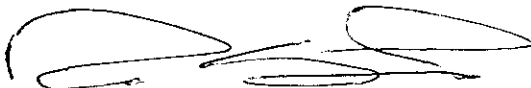
Lisa 6. Kasutusrent
(kroonides)

AS KeVa rendib kasutusrendirendi tingimustel AS Hansa Liising Eesti-st sõiduautot HONDA ACCORD.

Liisingeseme maksumus käibemaksuta on 200743 krooni
osamakseid 49

intress aastas 6,9 %

2003.a. tasuti osamakseid	72333
2004.a. tasuti osamakseid	35481
2005.a. tasumine	38008
2006.a. tasumine	40715
2007.a. tasumine	14206



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 7. Lühiajalised võlad
(kroonides)

AS KeVa on võtnud lühiajalist laenu:

Laenuandja	Eraisik Erika Saks *	Arveldus- krediit	Hansa- pank	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	350000	480570	0	830570
Saadud laenu	0	0	200000	200000
Tasutud laenu	-350000	0	X	-350000
Arvelduskrediidi kasutamise suurenemine	X	508602	X	508602
Lõppsaldo 31.12.2004	0	989172	200000	1189172
Intressimäär	9,75%	7%		X
Lõpptähtaeg	X	30.07.2005		X

* Seotud isik. TMS § 8 alusel on tegemist seotud isikuga.



15-06-2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 8. Maksud
(kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlad	s.h. maksu- viivised (intressid)	Maksuvõlad	s.h. maksu- viivised (intressid)
Käibemaks	51946	0	104522	-1
Sotsiaalmaks	273299	0	275886	0
Ettevõtte tulumaks	3273	0	21787	-1
Töötuskindlustusmakse	9639	0	10897	0
Kogumispensionimakse	2164	0	2156	0
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	171685	0	171844	0
Kokku	512006	0	587092	-2

(-2 ettemaks)



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004
Lisa 9. Müügitulud

(kroonides)

Tegevuspiirkond geograafiliselt - Eesti Vabariik
AS Keva müügitulu tegevusalade lõikes.

Tegevusala	M ü ü g i t u l u k r o o n i		Müük %- des	
	2004	2003	2004	2003
Autoveod	7459525	6717604	28,1	28,2
Jaekaubandus	16019944	14032821	60,3	59,0
sellest: kütuse jaemüük	11356876	10195256	42,7	42,9
kaupade, teenuste jaemüük	4663068	3837565	17,6	16,1
Autoveeremi remont	384644	625362	1,5	2,6
Autoveeremi tehniline ülevaatus	1503785	1361239	5,7	5,7
Autojuhtide väljaõpe	668470	563836	2,5	2,4
Puhkemajandus	61958	175644	0,2	0,7
Üür	464685	321044	1,7	1,4
Kokku	26563011	23797550	100,0	100,0

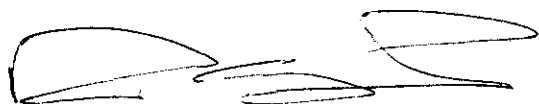


15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 10. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu
(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Tööjõukulu	4970	5211
Kulum	487	508
Ostetud kaubad	17615	15284
Ostetud teenused	960	764
Muud	170	69
Kokku müüdnud kaupade ja teenuste kulu	24202	21836



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11. Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Tööjõukulu	338	323
Reklaamikulu	17	32
Kulum	57	67
Ostetud elekter küte	387	466
Muud kulud	4	2
Kokku turustuskulud	803	890

Lisa 12. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Tööjõukulu	1404	1348
Kulum	84	84
Ostetud teenused	250	254
Kontorikulu	57	70
Muud kulud	172	196
Kokku halduskulud	1967	1952

Lisa 13. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	269	-1
Kasum põhivara mahakandmisest	0	32
Muud	54	544
Kokku muud äritulud	323	575

Lisa 14. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Põhivarade mahakandmine	0	0
Tasutud ülalpidamiskulusid	18	13
Tasutud ettevõtlusega mitteseotud kulusid ja erisoodustusmaksu	125	122
Muud kulud	673	261
<i>s.h. mittelaekuvad arved</i>	471	0
Kokku muud ärikulud	816	396

15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Lisa 15. Ebatõenäoliselt laekuvad arved
(kroonides)

	Reg.nr.	Sisu	Summa
Padise Plast OÜ	10172268	Üürileping	Kohtumenetluses 51406
Ratex AS	10007859	Veoteenus	Pankrot 114699 sellest tagastatud -25418
Arpino Holding OÜ	10844041	Üürileping	Tellija Eestist lahkunud 17700
Esador OÜ	10761757	Veoteenus	Kohtumenetluses 13716
Linnatee OÜ	10749785	Veoteenus	Kohtumenetluses; pankrot 234772
Kristiine Autokooli OÜ	10679151	Teenus	Vaidlustatud 600
Anestol OÜ	10424178	Veoteenus	Kohtumenetluses; pankrot 49986
A.T.S Veod OÜ	10862820	Teenus	Äriregistrist kustutatud 1992
Aaber Group OÜ	10839672	Veoteenus	Tellija Eestist lahkunud 8260
Eraisikud	-	Teenus	2803
Kokku:			470516



15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS KeVa juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

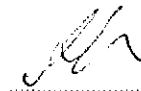
Juhatus:

Rein Siim juhatusesimees



20.05.2005

Aadu Kroon juhatuseliige



20.05.2005

Tiiu Pärnala juhatuseliige



20.05.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäridele esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Uno Koppelmaa nõukogu esimees



20.05.2005

Kalev Liksor nõukogu liige



20.05.2005

Evi Lember nõukogu liige



20.05.2005

15 -06- 2005

AS KeVa majandusaasta aruanne 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2003	4216066
2003.a. aruandeaasta kahjum	-1540363
Jaotamata kasumi lõppsaldo 31.12.2003	2675703

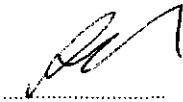
Juhatus teeb ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasumit mitte välja jagada.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	2675703
--	---------

Rein Siim juhatuse esimees


..... 20.05.2005

Aadu Kroon juhatuse liige


..... 20.05.2005

Tiiu Pärnala juhatuse liige


..... 20.05.2005

15 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus

AS KeVa aktsionäridele

Olen auditeerinud AS KeVa 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnaangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KeVA finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. aprillil 2005

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



15 -06- 2005

AKTSIASELTS KeVa

aktsionäride üldkoosolek Keilas, 20. mail 2005.a.

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate omanike

nimekiri seisuga 20.05.2005.a.

Id nr	Investori nimi	Isiku-või registrikood	Aadress	aktiad	Osah%
1	Tarve Ants	34110160218	Keila, Sireli 7 76609	269	24,45
2	Siim Rein	34902080267	Keila.Põhja 17-6 76610	202	18,36
3	Liksor Kalev	36408180226	Saue v. Laagri ,Kuuse tn.8 76401	175	15,91
4	Valling Arved	35809180222	Harku v. Tutermaa k. Luige MÜ	120	10,91

