

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Virukodu OÜ

registrikood: 14479130

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik,
Viru tn 4-4

postisihthnumber: 45201

telefon: +46 730553495

e-posti aadress: jarek@undla.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Virukodu OÜ on 30.04.2018 loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. Ettevõttele kuulub seitse üürikorterit. Osaühingu osakapital on 2500 eurot ja osaühingul on üks osanik, kes on ka ettevõtte juht.

2023.aastal töötas ettevõttes üks töötaja.

2023. aruandeaasta müügituluks kujunes 82 155 eurot ning aruandeaasta lõppes kasumiga 1616 eurot.

Ettevõtte plaanib jätkata tegevust samal tegevusalal.

Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 183	1 969
Nõuded ja ettemaksed	2 031	6 497
Kokku käibevarad	6 214	8 466
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	149 204	152 414
Kokku põhivarad	149 204	152 414
Kokku varad	155 418	160 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 954	4 238
Võlad ja ettemaksed	7 182	7 867
Kokku lühiajalised kohustised	12 136	12 105
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	115 389	122 539
Võlad ja ettemaksed	0	480
Kokku pikaajalised kohustised	115 389	123 019
Kokku kohustised	127 525	135 124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	41 500	41 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 723	-7 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616	-11 186
Kokku omakapital	27 893	25 756
Kokku kohustised ja omakapital	155 418	160 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	82 155	25 257
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 952	-8 330
Mitmesugused tegevuskulud	-39 906	-22 485
Tööjõukulud	-9 603	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 210	-3 210
Muud ärikulud	-411	0
Ärikasum (kahjum)	5 073	-8 768
Intressikulud	-3 459	-2 418
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 616	-11 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616	-11 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virukodu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ehitiste kulumit arvatakse 2% aastas. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvad isikud;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 177	0
Sotsiaalmaksud	2 426	0
Kokku tööjõukulud	9 603	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 699	82 478
Kokku laenukohustised	78 699	82 478

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 478	0	0	82 478
Kokku laenukohustised	82 478	0	0	82 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Virukodu OÜ (registrikood: 14479130) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK UNDLA	Juhatuse liige	18.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616
Kokku	-16 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82155	100.00%	Jah