

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa Heaolukeskus OÜ

registrikood: 14478449

tänavatalu nimi, Valgejõe pst 14

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45109

e-posti aadress: tapa.healukeskus@viruhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tapa heaolukeskuse OÜ on Viru Haigla AS'i tütarettevõtte alates 2018.a aprillikuust.

Ettevõtte emaettevõtjale kuulub kinnistu aadressiga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 14, 45109, kus asuvad Viru Haigla peahoone ning väike lisahoone. Tapa Heolukeskuse OÜ võttis renoveerida, remontida ning möbleerida vastavalt sihtotstarbele, hankima kõik vajalikud load ja kooskõlastused, et rajada ruumidesse kaasaegsed hooldekodukohad (kokku ca 68 hooldekohta) 1. ja 2. korrusel asuvad ruumid peahoones ning väikese lisahoone, eesmärgiga rentida välja emaettevõttele.

Osaühingu juhatus on teadlik netovara mittevastavusest seaduses toodud nõuetele. Peale renoveerimise lõppemist ja tegevuse alustamist hakkab osaühing teenima tulu ning omakapital viiakse seadusega kooskõlla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.04.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	20	0	2
Kokku käibevarad	161	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 360	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	307 583	0	3
Kokku põhivarad	309 943	0	
Kokku varad	310 104	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 121	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 121	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 470	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	315 470	0	
Kokku kohustised	324 591	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 987	0	
Kokku omakapital	-14 487	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	310 104	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 887	
Ärikasum (kahjum)	-7 887	
Intressitulud	21	
Intressikulud	-9 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kontserniettevõtetele, viitlaekumisi, antud laene ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit, v.a maa. Kinnisvara amortisatsioonimäär aastas on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivarast loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 360		2 360
Muud nõuded	20	20	
Intressinõuded	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 380	20	2 360

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
27.04.2018		
Soetusmaksumus	315 470	315 470
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	315 470	315 470
Amortisatsioonikulu	-7 887	-7 887
31.12.2018		
Soetusmaksumus	315 470	315 470
Akumuleeritud kulum	-7 887	-7 887
Jääkmaksumus	307 583	307 583

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viru Haigla AS	315 470		315 470		5%	EUR	20/06/2021
Pikaajalised laenud kokku	315 470		315 470				
Laenukohustised kokku	315 470		315 470				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 121	9 121
Intressivõlad	9 121	9 121
Kokku võlad ja ettemaksed	9 121	9 121

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	27.04.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Viru Haigla AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estonian Medical Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		324 591
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 360	

27.04.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Viru haigla AS		315 470	5%	20/06/2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Nõmme Hooldekodu OÜ	2 360		5%	30/10/2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Tapa Heaolukeskus OÜ (registrikood: 14478449) 27.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIHELA	Juhatuse liige	06.05.2019
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	06.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 987
Kokku	-16 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 987
Kokku	-16 987

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 987
Kokku	-16 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 987
Kokku	-16 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Haigla Aktsiaselts	10293405	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tapa.heaolukeskus@viruhaigla.ee