

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa Heaolukeskus OÜ

registrikood: 14478449

tänavatalu nimi, Valgejõe pst 14

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45109

e-posti aadress: tapa.healukeskus@viruhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tapa healukeskuse OÜ on Viru Haigla AS'i tütarettevõtte alates 2018.a aprillikuust.

Ettevõtte emaettevõtjale kuulub kinnistu aadressiga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 14, 45109, kus asuvad Viru Haigla peahoone ning väike lisahoone. Tapa Healukeskuse OÜ võttis renoveerida, remontida ning möbleerida vastavalt sihtotstarbele, hankima kõik vajalikud load ja kooskõlastused, et rajada ruumidesse kaasaegsed hooldekodukohad (kokku ca 68 hooldekohta) 1. ja 2. korrusel asuvad ruumid peahoones ning väikese lisahoone. Rume renditakse välja emaettvõttele.

Osaühingu juhatus on teadlik netovara mittevastavusest seaduses toodud nõuetele. Omakapital viiakse seadusega kooskõlla tavapärase äritegevuse käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	683	141
Nõuded ja ettemaksed	138	20
Kokku käibevarad	821	161
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360
Kinnisvarainvesteeringud	291 810	307 583
Kokku põhivarad	294 170	309 943
Kokku varad	294 991	310 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 264	9 121
Kokku lühiajalised kohustised	25 264	9 121
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	299 195	315 470
Kokku pikaajalised kohustised	299 195	315 470
Kokku kohustised	324 459	324 591
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 987	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 981	-16 987
Kokku omakapital	-29 468	-14 487
Kokku kohustised ja omakapital	294 991	310 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	27.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	16 275	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 773	-7 887
Ärikasum (kahjum)	502	-7 887
Intressitulud	118	21
Intressikulud	-15 601	-9 121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 981	-16 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 981	-16 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kontserniettevõtetele, viitlaekumisi, antud laene ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit, v.a maa. Kinnisvara amortisatsioonimäär aastas on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivarast loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 360		2 360
Muud nõuded	138	138	
Intressinõuded	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 498	138	2 360

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 360		2 360
Muud nõuded	20	20	
Intressinõuded	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 380	20	2 360

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
27.04.2018		
Soetusmaksumus	315 470	315 470
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	315 470	315 470
Amortisatsioonikulu	-7 887	-7 887
31.12.2018		
Soetusmaksumus	315 470	315 470
Akumuleeritud kulum	-7 887	-7 887
Jääkmaksumus	307 583	307 583
Amortisatsioonikulu	-15 773	-15 773
31.12.2019		
Soetusmaksumus	315 470	315 470
Akumuleeritud kulum	-23 660	-23 660
Jääkmaksumus	291 810	291 810

	2019	27.04.2018 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 275	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viru Haigla AS	299 195		299 195		5%	EUR	20/06/2021
Pikaajalised laenud kokku	299 195		299 195				
Laenukohustised kokku	299 195		299 195				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viru Haigla AS	315 470		315 470		5%	EUR	20/06/2021
Pikaajalised laenud kokku	315 470		315 470				
Laenukohustised kokku	315 470		315 470				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	543	543
Muud võlad	24 721	24 721
Intressivõlad	24 721	24 721
Kokku võlad ja ettemaksed	25 264	25 264
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 121	9 121
Intressivõlad	9 121	9 121
Kokku võlad ja ettemaksed	9 121	9 121

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Viru Haigla AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Estonian Medical Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		299 195		324 591
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 360		2 360	

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Viru haigla AS		315 470	-16 270	5%	EUR	20/06/2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Nõmme Hooldekodu OÜ	2 360			5%	EUR	30/10/2023

27.04.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Viru haigla AS		315 470	5%	20/06/2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Nõmme Hooldekodu OÜ	2 360		5%	30/10/2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tapa Heaolukeskus OÜ (registrikood: 14478449) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	03.06.2020
PRIIT PIHELA	Juhatuse liige	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 981
Kokku	-31 968
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 968
Kokku	-31 968

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 981
Kokku	-31 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Haigla Aktsiaselts	10293405	Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tapa.heaolukeskus@viruhaigla.ee