

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SalaMaja OÜ

registrikood: 14477361

tänava/talu nimi, Kuivati

maja ja korteri number:

küla: Puiatu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71104

telefon: +372 56220273

e-posti aadress: salamajaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SalaMaja OÜ on asutatud 25.04.2018

SalaMaja OÜ tegeleb pärandkultuurilise dominandiga palkhoonete renoveerimise ja ehitamisega. SalaMaja sihtgrupiks on tellijad, kes sarnaselt meiega väärtustavad piirkondlikku ehituspärandit, traditsioonilise talurahva-arhitektuuriga harmoneeruvad disaini, kõrgetasemelist käsitööd ning loodussäästlikku eluviisi.

2018 aastal alustati hoogsalt tegevust. Investeeriti töövahenditesse. Investeeringuid toetas Eesti Töötukassa alustava ettevõtja toetusega.

2018 aastal oli ettevõttel 2 töötajat, kelle palgakulu oli 9909 eurot.

2019 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	25.04.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 757	0	
Nõuded ja ettemaksed	17	0	
Varud	3 310	0	
Kokku käibevarad	5 084	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 506	0	3
Kokku põhivarad	9 506	0	
Kokku varad	14 590	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 818	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 818	0	
Kokku kohustised	5 818	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 772	0	
Kokku omakapital	8 772	0	
Kokku kohustised ja omakapital	14 590	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	29 626	6
Muud äritulud	8 948	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 970	8
Tööjõukulud	-9 909	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	
Muud ärikulud	-210	
Ärikasum (kahjum)	8 772	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		179
Üksikisiku tulumaks		44
Sotsiaalmaks		412
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		30
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	678

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
25.04.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 245	8 763	10 008	798	10 806
Muud ostud ja parendused	1 245	8 763	10 008	798	10 806
Amortisatsioonikulu	-83	-1 151	-1 234	-66	-1 300
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 245	8 763	10 008	798	10 806
Akumuleeritud kulum	-83	-1 151	-1 234	-66	-1 300
Jääkmaksumus	1 162	7 612	8 774	732	9 506

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	678	678
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 818	5 818

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	25.04.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	25.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	29 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 626
Kokku müügitulu	29 626
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitustööd	29 626
Kokku müügitulu	29 626

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	25.04.2018 - 31.12.2018
Tulu sihtfinantseerimisest	8 948
Kokku muud äritulud	8 948

Sihtfinantseering saadi Eesti Töötukassast.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.04.2018 - 31.12.2018
Lähetuskulud	3 892
Transpordikulud	2 304
Muud	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 970

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.04.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	7 406
Sotsiaalmaksud	2 503
Kokku tööjõukulud	9 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	25.04.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	7 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

SalaMaja OÜ (registrikood: 14477361) 25.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KULDKEPP	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 772
Kokku	8 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 772
Kokku	8 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 772
Kokku	8 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 772
Kokku	8 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Eensaar	38711152737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Kuldkepp	38004056012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220273
E-posti aadress	salamajaehitus@gmail.com