

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SalaMaja OÜ

registrikood: 14477361

tänava/talu nimi, Kuivati

maja ja korteri number:

küla: Puiatu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71104

telefon: +372 56220273

e-posti aadress: salamajaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SalaMaja OÜ on asutatud 25.04.2018

SalaMaja OÜ tegeleb pärandkultuurilise dominandiga palkhoonete renoveerimise ja ehitamisega. SalaMaja sihtgrupiks on tellijad, kes sarnaselt meiega väärtustavad piirkondlikku ehituspärandit, traditsioonilise talurahva-arhitektuuriga harmoneeruvad disaini, kõrgetasemelist käsitööd ning loodussäästlikku eluviisi.

2018 aastal alustati hoogsalt tegevust. Investeeriti töövahenditesse. Investeeringuid toetas Eesti Töötukassa alustava ettevõtja toetusega. 2021 aastal jätkati samal tegevusalal.

2021 aastal oli ettevõttel 3 töötajat (neist üks osalise tööajaga), kelle palgakulu oli 23628 eurot.

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 955	599	
Nõuded ja ettemaksed	9 600	152	
Varud	18 692	3 860	
Kokku käibevarad	33 247	4 611	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 187	6 022	3
Kokku põhivarad	27 187	6 022	
Kokku varad	60 434	10 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	4 500	
Võlad ja ettemaksed	24 288	322	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 788	4 822	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	0	
Kokku kohustised	48 788	4 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 811	4 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335	1 583	
Kokku omakapital	11 646	5 811	
Kokku kohustised ja omakapital	60 434	10 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	105 222	28 387	6
Muud äritulud	940	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 084	-10 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 058	-4 596	8
Tööjõukulud	-31 113	-9 092	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 291	-2 772	
Muud ärikulud	-300	-43	
Ärikasum (kahjum)	4 316	1 783	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-985	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 335	1 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335	1 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 203		0
Üksikisiku tulumaks		1 550		15
Sotsiaalmaks		2 150		193
Kohustuslik kogumispension		104		0
Töötuskindlustusmaksed		170		14
Ettemaksukonto jääk	0		152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 177	152	222

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 245	10 081	11 326	798		12 124
Akumuleeritud kulum	-208	-3 372	-3 580	-332		-3 912
Jääkmaksumus	1 037	6 709	7 746	466		8 212
Ostud ja parendused		583	583			583
Muud ostud ja parendused		583	583			583
Amortisatsioonikulu	-124	-2 381	-2 505	-268		-2 773
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 245	10 664	11 909	798		12 707
Akumuleeritud kulum	-332	-5 753	-6 085	-600		-6 685
Jääkmaksumus	913	4 911	5 824	198		6 022
Ostud ja parendused		8 140	8 140	1 316	15 000	24 456
Muud ostud ja parendused		8 140	8 140	1 316	15 000	24 456
Amortisatsioonikulu	-124	-2 923	-3 047	-244	0	-3 291
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 245	18 804	20 049	2 114	15 000	37 163
Akumuleeritud kulum	-456	-8 676	-9 132	-844	0	-9 976
Jääkmaksumus	789	10 128	10 917	1 270	15 000	27 187

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 000	11 000
Võlad töövõtjatele	7 098	7 098
Maksuvõlad	6 177	6 177
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	24 288	24 288
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	222	222
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 222	28 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 222	28 387
Kokku müügitulu	105 222	28 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	105 222	28 387
Kokku müügitulu	105 222	28 387

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
tööturu toetus	940	0
Kokku muud äritulud	940	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 784	1 084
Lähetuskulud	1 633	183
Koolituskulud	4 035	0
Transpordikulud	9 380	3 329
Muud	226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 058	4 596

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 628	7 020
Sotsiaalmaksud	7 485	2 072
Kokku tööjõukulud	31 113	9 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 925	7 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

SalaMaja OÜ (registrikood: 14477361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KULDKEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335
Kokku	9 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 146
Kokku	9 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335
Kokku	9 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	105222	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Eensaar	38711152737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Kuldkepp	38004056012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220273
E-posti aadress	salamajaehitus@gmail.com