

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SalaMaja OÜ

registrikood: 14477361

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Puiatu küla, Kuivati

postisihthnumber: 71104

telefon: +372 56220273

e-posti aadress: salamajaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SalaMaja OÜ on asutatud 25.04.2018

SalaMaja OÜ tegeleb pärandkultuurilise dominandiga palkhoonete renoveerimise ja ehitamisega. SalaMaja sihtgrupiks on tellijad, kes sarnaselt meiega väärtustavad piirkondlikku ehituspärandit, traditsioonilise talurahva-arhitektuuriga harmoneeruvat disaini, kõrgetasemelist käsitööd ning loodussäästlikku eluviisi.

2018 aastal alustati hoogsalt tegevust. Investeeriti töövahenditesse. Investeeringuid toetas Eesti Töötukassa alustava ettevõtja toetusega. 2021 aastal jätkati samal tegevusalal. 2022 investeeriti töövahenditesse, seda osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondi toel.

2023 aastal oli ettevõttel 2 töötajat (neist üks osalise tööajaga), kelle palgakulu oli 28553 eurot.

2024 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 399	76	
Nõuded ja ettemaksed	1 850	0	
Varud	2 251	2 249	
Kokku käibevarad	6 500	2 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 058	47 723	3
Kokku põhivarad	43 058	47 723	
Kokku varad	49 558	50 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 795	13 420	
Võlad ja ettemaksed	9 645	16 998	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 440	30 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	4 500	
Kokku pikaajalised kohustised	4 500	4 500	
Kokku kohustised	29 940	34 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 630	9 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 488	3 484	
Kokku omakapital	19 618	15 130	
Kokku kohustised ja omakapital	49 558	50 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	89 822	83 195	6
Muud äritulud	0	15 557	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 657	-47 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 266	-11 439	8
Tööjõukulud	-28 552	-29 087	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 665	-4 887	
Muud ärikulud	-1 058	-168	
Ärikasum (kahjum)	7 624	5 642	
Intressikulud	-3 136	-2 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 488	3 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 488	3 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 699		1 692
Üksikisiku tulumaks		564		34
Sotsiaalmaks		1 870		408
Kohustuslik kogumispension		28		13
Töötuskindlustusmaksed		49		26
Intress		305		23
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 515	0	2 196

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 245	18 804	20 049	2 114	15 000	37 163
Akumuleeritud kulum	-456	-8 676	-9 132	-844		-9 976
Jääkmaksumus	789	10 128	10 917	1 270	15 000	27 187
Ostud ja parendused	3 000	19 550	22 550	0	2 873	25 423
Muud ostud ja parendused	3 000	19 550	22 550	0	2 873	25 423
Amortisatsioonikulu	-475	-4 280	-4 755	-132	0	-4 887
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 245	38 354	42 599	2 114	17 873	62 586
Akumuleeritud kulum	-931	-12 956	-13 887	-976	0	-14 863
Jääkmaksumus	3 314	25 398	28 712	1 138	17 873	47 723
Amortisatsioonikulu	-725	-3 809	-4 534	-131	0	-4 665
31.12.2023						
Soetusmaksumus	4 245	38 354	42 599	2 114	17 873	62 586
Akumuleeritud kulum	-1 656	-16 765	-18 421	-1 107	0	-19 528
Jääkmaksumus	2 589	21 589	24 178	1 007	17 873	43 058

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 753	1 753
Võlad töövõtjatele	1 423	1 423
Maksuvõlad	4 515	4 515
Muud võlad	1 654	1 654
Muud viitvõlad	1 654	1 654
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	9 645	9 645

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 653	12 653
Võlad töövõtjatele	2 149	2 149
Maksuvõlad	2 196	2 196
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 998	16 998

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 822	83 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 822	83 195
Kokku müügitulu	89 822	83 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	89 822	83 195
Kokku müügitulu	89 822	83 195

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
tööturu toetus	0	0
projektitoetus	0	15 000
Muud	0	557
Kokku muud äritulud	0	15 557

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 028	901
Lähetuskulud	154	818
Koolituskulud	80	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	192
Transpordikulud	4 326	8 884
Muud	2 678	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 266	11 439

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 006	19 760
Sotsiaalmaksud	7 547	9 327
Kokku tööjõukulud	28 553	29 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 006	19 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

SalaMaja OÜ (registrikood: 14477361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KULDKEPP	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 488
Kokku	17 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 118
Kokku	17 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 488
Kokku	17 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 118
Kokku	17 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	89822	100.00%	Jah