

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** HAPSAL BLOOM OÜ

**registrikood:** 14476203

**tänavatalu nimi,** L. Koidula tn 11b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn, Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 90502

**telefon:** +372 5023054

**e-posti aadress:** aap@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hapsal Bloom põhitegevuseks kinnisvara haldus, kohvik suleti 2022.a. algul

Aruandeaastal Hapsal Bloom OÜ töötajaid ei olnud

Juhatusel liikmetele liikmelisuse tasu ei makstud.

Ettevõtte netovara on väiksem kui äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus. Juhatus otsustas järgmisel majandusaastal katta kahjum omanike poolt sisse makstud vahenditega ja jooksvast majandustegevusest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 18             | 932           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73             | 0             |         |
| Varud                                        | 0              | 517           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>91</b>      | <b>1 449</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 077          | 5 262         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 077</b>   | <b>5 262</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 168</b>   | <b>6 711</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 405          | 7 685         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 579          | 6 580         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 984</b>  | <b>14 265</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 329          | 1 329         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 329</b>   | <b>1 329</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 313</b>  | <b>15 594</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000         | 5       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -3 000         | -3 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 883         | -5 214        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 262         | -3 669        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-10 145</b> | <b>-8 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 168</b>   | <b>6 711</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 923         | 28 143        | 6       |
| Muud äritulud                               | 277           | 2 730         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 548        | -14 204       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 198        | -6 349        |         |
| Tööjõukulud                                 | -521          | -12 688       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 187        | -1 296        |         |
| Muud ärikulud                               | -8            | -5            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 262</b> | <b>-3 669</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 262</b> | <b>-3 669</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 262</b> | <b>-3 669</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hapsal Bloom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Hapsal Bloom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Laos olev kaup müügiks on kajastatud soetusmaksumuses. Kauba kulu arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| inventar            | 5 aastat       |
| masinad, seadmed    | 5 - 10 aastat  |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Müügitulu kaupade müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

**Kulud**

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

**Seotud osapooled**

Hapsal Bloom OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

a.Omanikke

b.Juhtkonda

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11         | 11             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11         | 11             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 62         | 62             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>73</b>  | <b>73</b>      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                             | Kokku  |
|-------------------------|-----------------------------|--------|
|                         | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2021</b>       |                             |        |
| Soetusmaksumus          | 10 216                      | 10 216 |
| Akumuleeritud kulum     | -4 954                      | -4 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 5 262                       | 5 262  |
|                         |                             |        |
| Amortisatsioonikulu     | -1 187                      | -1 187 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -998                        | -998   |
|                         |                             |        |
| <b>31.12.2022</b>       |                             |        |
| Soetusmaksumus          | 7 879                       | 7 879  |
| Akumuleeritud kulum     | -4 802                      | -4 802 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 3 077                       | 3 077  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2022         |
|-----------------------------|--------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 1 275        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 275</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 579        | 3 579          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 579</b> | <b>3 579</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 110        | 5 110          |
| Võlad töövõtjatele               | 710          | 710            |
| Maksuvõlad                       | 760          | 760            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 580</b> | <b>6 580</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                    | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                | 1          | 1          |
| Osaühing on asutatud kapitali sisse maksmata. |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 7 923        | 28 143        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 923</b> | <b>28 143</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 923</b> | <b>28 143</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| toitlustamine                               | 3 557        | 28 143        |
| renditulu                                   | 4 366        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 923</b> | <b>28 143</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022       | 2021          |
|------------------------------------------------|------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 389        | 9 519         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 129        | 3 094         |
| Töötuskindlustusmakse                          | 3          | 75            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>521</b> | <b>12 688</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0          | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 050        | 4 330        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 050</b> | <b>4 330</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | 31.12.2021                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 120        | 2 210         | 4 330                       |              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 120</b> | <b>2 210</b>  | <b>4 330</b>                |              |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 330        | 1 500         | -780                        | 5 050        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 330</b> | <b>1 500</b>  | <b>-780</b>                 | <b>5 050</b> |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2023

**HAPSAL BLOOM OÜ (registrikood: 14476203) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIINE USPENSKI | Juhatuse liige     | 01.07.2023           |
| AAP USPENSKI       | Juhatuse liige     | 01.07.2023           |
| PILLE USPENSKI     | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 883         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 262         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 145</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 4366            | 55.11%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                        | 56101      | 3557            | 44.89%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aap Uspenski   | 36607174720                               | Haapsalu linn,<br>Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5023054 |
| E-posti aadress | aap@hot.ee   |