

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unihall OÜ

registrikood: 14475528

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56841753

e-posti aadress: tammeove@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Unihall OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust 24.04.2018. aastal.

Unihall OÜ põhitegevusalaks 2019.a. oli puidu, ehitusmaterjalide hulgimüük. Käibekasv võrreldes 2018.a. oli 149 %.

Töötajaid ettevõttes ei töötanud ja tööjõukulusid ei tekkinud.

Unihall OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatus liikmetele 2019. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas ning käivet suurendada.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2019.a.	2018.a
Müügitulu (eurodes)		82 383	33 143
Puhaskasum (eurodes)		4 843	13 800
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	5,88%	41,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,39	2,38
ROA (%) ehk Varade rentaaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	13,33%	49,12%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	22,91%	84,66%
Võlakordaja	kohustused/ varad *100	41,79%	41,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 014	5 675	
Nõuded ja ettemaksed	7 849	6 475	2
Varud	15 457	15 942	3
Kokku käibevarad	36 320	28 092	
Kokku varad	36 320	28 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 177	11 792	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 177	11 792	
Kokku kohustised	15 177	11 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 800	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 843	13 800	
Kokku omakapital	21 143	16 300	
Kokku kohustised ja omakapital	36 320	28 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	24.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	82 383	33 143	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 114	-18 238	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	-1 105	
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	4 843	13 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 843	13 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 843	13 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unihall OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Unihall OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 849	7 849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 740	4 740
Ostjatelt laekumata arved	4 740	4 740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 735	1 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 475	6 475

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	15 457	15 942
Kokku varud	15 457	15 942

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 177	15 177
Kokku võlad ja ettemaksed	15 177	15 177
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 792	11 792
Kokku võlad ja ettemaksed	11 792	11 792

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	24.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 383	33 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 383	33 143
Kokku müügitulu	82 383	33 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	82 383	33 143
Kokku müügitulu	82 383	33 143

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	24.04.2018 - 31.12.2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	70 205	14 360
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 684	2 935
Transpordikulud	2 034	0
Mitmesugused muud ostetud teenused	0	943
Muud	191	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 114	18 238

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 912	10 799
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 912	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	56 028	3 325

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja aasta esimesel poolel levis see üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise 12.03.2020 ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja arengud teadmata, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Unihall OÜ (registrikood: 14475528) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE TAMME	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 843
Kokku	18 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 843
Kokku	18 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	82383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OT PROJEKTID OÜ	12269807	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Keit Grass	39107020035	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841753
E-posti aadress	tammeove@gmail.com