

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Muuga Tehnopark OÜ

registrikood: 14473825

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 8

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5014730

e-posti aadress: info@lion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma majandustegevust 2018-nda aasta teises kvartalis, mil soetati hoonestamata kinnistud Muuga sadama vahetus naabruses. Pikemas perspektiivis on eesmärgiks luua Muuga sadama vahetusse naabrusesse kaasaegne, kõrgtehnoloogiline ning keskkonda mittehäiriv teadus – ja tehnoпарк Muugatron. Sellise kõrgtehnoloogilise keskuse olemasolu Viimsi vallas välistaks loodetavasti tulevikus edukate ning kõrgtehnoloogiliste ettevõtete nagu [Skeleton](#) või [Zircon](#) ära kolimist.

Eeltoodud tegevuse elluviimiseks on alustatud konsultatsioone omavalitsuse ning teiste partneritega. Samuti on välja töötamisel esialgne visioon koostöös arhitektide, projekteerijate ja planeerijatega.

Järgisel majandusaastal on eesmärgiks detailplaneeringuga edasi liikuda tehes seda koostöös kohaliku omavalitsuse ja protsessi kaasatud osapooltega.

Ettevõtet juhib juhatuse liige ning jooksva majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 249	1 297
Nõuded ja ettemaksed	699	2 602
Kokku käibevarad	1 948	3 899
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	198 217
Kokku põhivarad	225 500	198 717
Kokku varad	227 448	202 616
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	207 000	207 000
Võlad ja ettemaksed	18 195	7 689
Kokku lühiajalised kohustised	225 195	214 689
Kokku kohustised	225 195	214 689
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 573	-44 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326	29 995
Kokku omakapital	2 253	-12 073
Kokku kohustised ja omakapital	227 448	202 616

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	26 783	43 096
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-2 344
Ärikasum (kahjum)	24 820	40 752
Intressikulud	-10 494	-10 757
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 326	29 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326	29 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muuga Tehnopark OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise andmed on esitatud eurodes ja ühe euro täpsusega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	207 000	207 000			5%	Euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	207 000	207 000					
Laenukohustised kokku	207 000	207 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	207 000	207 000			5%	Euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	207 000	207 000					
Laenukohustised kokku	207 000	207 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	225 000	198 217
Kokku	225 000	198 217

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maamaks	1 913	2 053
Muud	50	291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 963	2 344

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puuduvad palgatöötajad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Muuga Tehnopark OÜ (registrikood: 14473825) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SOOMUSTE	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326
Kokku	-247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-247
Kokku	-247

Kahjum kaetakse järgnevate aastate majandustulemist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 326
Kokku	-247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-247
Kokku	-247

Kahjum kaetakse järgnevate aastate majandustulemist