

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cozy Home Rental OÜ

registrikood: 14472694

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5094418

e-posti aadress: kethrin@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Cozy Home Rental OÜ on 2018. aastal loodud ettevõte.

Ettevõtte eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse osutamine, millega alustati 2019.aastal.

Ettevõtte 2022.a. käive oli 23 040 (2021.a. 23040) eurot, mis koosneb majutusteenusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 140	38 562	
Nõuded ja ettemaksed	2 339	2 418	2
Kokku käibevarad	53 479	40 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	382 542	386 310	4
Kokku põhivarad	382 542	386 310	
Kokku varad	436 021	427 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 064	34 064	5
Võlad ja ettemaksed	464	512	6
Kokku lühiajalised kohustised	34 528	34 576	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	383 642	383 642	5
Kokku pikaajalised kohustised	383 642	383 642	
Kokku kohustised	418 170	418 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 572	2 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 779	4 296	
Kokku omakapital	17 851	9 072	
Kokku kohustised ja omakapital	436 021	427 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 040	23 040	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 550	-18 649	9
Brutokasum (-kahjum)	9 490	4 391	
Üldhalduskulud	-637	-22	
Muud ärikulud	-78	-77	
Ärikasum (kahjum)	8 775	4 292	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 779	4 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 779	4 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cozy Home Rental OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 0-10% aastas
- parendused 20% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093	
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 339	2 339	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093	
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418	2 418	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	246	325
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	325

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	409 439	409 439
Akumuleeritud kulum	-16 583	-16 583
Jääkmaksumus	392 856	392 856
Ostud ja parendused	1 858	1 858
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 858	1 858
Amortisatsioonikulu	-8 404	-8 404
31.12.2021		
Soetusmaksumus	411 297	411 297
Akumuleeritud kulum	-24 987	-24 987
Jääkmaksumus	386 310	386 310
Ostud ja parendused	5 147	5 147
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 147	5 147
Amortisatsioonikulu	-8 915	-8 915
31.12.2022		
Soetusmaksumus	416 444	416 444
Akumuleeritud kulum	-33 902	-33 902
Jääkmaksumus	382 542	382 542

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	417 706	34 064	109 285	274 357
Pikaajalised laenud kokku	417 706	34 064	109 285	274 357
Laenukohustised kokku	417 706	34 064	109 285	274 357

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	417 706	34 064	109 285	274 357
Pikaajalised laenud kokku	417 706	34 064	109 285	274 357
Laenukohustised kokku	417 706	34 064	109 285	274 357

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 040	23 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 040	23 040
Kokku müügitulu	23 040	23 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse müük	23 040	23 040
Kokku müügitulu	23 040	23 040

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 635	3 627
Amortisatsioonikulu	8 915	8 404
Muud	0	6 618
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 550	18 649

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 093	2 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 093	2 093
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 706	417 706
Kokku laenukohustised	417 706	417 706

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 040	23 040
Kokku müüdnud	23 040	23 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Cozy Home Rental OÜ (registrikood: 14472694) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH TOMINGAS	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 779
Kokku	15 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 351
Kokku	15 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 779
Kokku	15 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 351
Kokku	15 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	23040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Tomingas	39412284919	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094418
E-posti aadress	kethrin@atko.ee