

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** SkyWest OÜ

**registrikood:** 14471424

**tänava/talu nimi,** Valge tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 53411140

**e-posti aadress:** heigokarask@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

SkyWest OÜ on asutatud 17.aprillil 2018. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega. Firma põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. SkyWest OÜ on väikeettevõtte. Aruandeaastal moodustas müügitulu 59 984 eurot, seega müügitulu suurenes võrreldes eelmise perioodiga 29 984 eurot. Intressitulud suurenesid 28 730 euro võrra.

2021.aastal Covid-19 põhjustas kinnisvarahinna languse umbes 25-50%. Suur osa äritegevusest oli peatatud. Seetõttu SkyWest OÜ varaväärtus langes 35,1%. Seoses sellega firma sai finantsinvesteeringult kahju summas 26 815 eurot. Aruandeaasta kasum moodustas 59 795 eurot, mis on võrreldes eelmise perioodiga suurenenud 49 276 euro võrra.

2021.aasta tegevuse eest juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022.a. plaanitakse edukalt jätkata SkyWest OÜ tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 329	148
Nõuded ja ettemaksud	2 545	2 532
Varud	135 715	55 405
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>153 589</b>	<b>58 085</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	49 580	76 395
Nõuded ja ettemaksud	543 500	504 500
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>593 080</b>	<b>580 895</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>746 669</b>	<b>638 980</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 100	62 100
Võlad ja ettemaksud	194	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>35 294</b>	<b>62 100</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	574 800	500 100
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>574 800</b>	<b>500 100</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>610 094</b>	<b>562 200</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 280	63 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 795	10 519
<b>Kokku omakapital</b>	<b>136 575</b>	<b>76 780</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>746 669</b>	<b>638 980</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	59 984	30 000
Muud äritulud	2 200	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 914	-5 872
Mitmesugused tegevuskulud	-5 062	-14 735
Muud ärikulud	0	-950
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>33 208</b>	<b>8 453</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-26 815	-30 005
Intressitulud	88 952	60 222
Intressikulud	-35 550	-28 151
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>59 795</b>	<b>10 519</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>59 795</b>	<b>10 519</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SkyWest OÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. SkyWest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiasse või osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kalastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langustest).

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär leitakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluva summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tõkkepõhiselt perioodikuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

SkyWest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud;
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende osaluse mõju all olevad ettevõtted;
- d) ettevõtted, millel on SkyWest OÜ-ga ühine juhtimise võtmepersonal.

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	44 800	90 100
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>44 800</b>	<b>90 100</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2020</b>
Sidusettevõtjad	58 000	161 000	93 500	125 500
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>58 000</b>	<b>161 000</b>	<b>93 500</b>	<b>125 500</b>

<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2021</b>
Sidusettevõtjad	125 500	307 000	368 000	64 500
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>125 500</b>	<b>307 000</b>	<b>368 000</b>	<b>64 500</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2020</b>
Sidusettevõtjad	27 000	336 300	273 200	90 100
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>27 000</b>	<b>336 300</b>	<b>273 200</b>	<b>90 100</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksed</b>	<b>31.12.2021</b>
Sidusettevõtjad	90 100	331 800	377 100	44 800
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>90 100</b>	<b>331 800</b>	<b>377 100</b>	<b>44 800</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

**SkyWest OÜ (registrikood: 14471424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KARASK	Juhatuse liige	05.04.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 795
<b>Kokku</b>	<b>134 075</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 795
<b>Kokku</b>	<b>134 075</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	59984	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Karask	37712310262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411140
E-posti aadress	heigokarask@gmail.com