

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FIRSTEST OÜ

registrikood: 14467581

tänavatänu nimi, Lehtu tee 14-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 53001551

e-posti aadress: lmartsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte FIRSTEST OÜ on asutatud 11.04.2018 ning põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus. Aruandeaastal töötajad puudusid, kuid ettevõtte arengusse panustati pidevalt ning tehti kasvamise eesmärgil töid põhitegevusvaldkonnas. Ettevõtte tegevus jätkub ka järgneval aruandeaastal ning soovitakse veel enam valdkondlikke töid ette võtta ning kinnisvarategevuses edasi areneda. Uuel aruandeaastal on plaanis ka esimese töötaja lisamine ning ettevõtte edendamine kinnisvaramaastikul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	09.04.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 313	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 576	0	
Kokku käibevarad	12 889	2 806	2 408
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	410	0	
Kokku põhivarad	410	586	718
Kokku varad	13 299	3 392	3 126
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	603	0	
Kokku lühiajalised kohustised	603	164	44
Kokku kohustised	603	164	44
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 468	728	582
Kokku omakapital	12 696	3 228	3 082
Kokku kohustised ja omakapital	13 299	3 392	3 126

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	10.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	26 307	1 181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 361	-224
Mitmesugused tegevuskulud	-8 302	-680
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176	-132
Ärikasum (kahjum)	9 468	145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 468	145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 468	145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Firstest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne, kuna ettevõtte kategoriseerub väikeettevõtja nõuetele ning koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga määratakse lähtudes konkreetse vara seisukorrast ning kasutamise eesmärkidest. Kasutusel kasuliku eluea perioodid 2-5 aastat.

Kulud

Ettevõtte kulude kajastamine toimub vastavalt tekkepõhisuse printsiibile.

Kulud kajastatakse perioodis, mille tarbeks on kulutused tehtud.

Seotud osapooled

Ettevõttes on aastaaruande koostamisel loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegevjuhtkonda ja olulise osalusega eraisikutest omanikke
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

FIRSTEST OÜ (registrikood: 14467581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MARTSEPP	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 468
Kokku	10 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisa-Maria Martsepp	49708031427	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001551
E-posti aadress	lmartsepp@gmail.com