

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kesser Invest OÜ

registrikood: 14466966

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5113951

e-posti aadress: Kesser.Invest@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Kesser Invest OÜ esmakanne äriregistris toimus 10.04.2018.a.

Bilansipäeva seisuga on osaühingul 1 osanik, kes on ka juhatuse liige. Kesser Invest OÜ on iseseisev, 100 % eesti kapitalil põhinev ettevõte. Kesser Invest OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

Kesser Invest OÜ põhitegevusalaks on oma varade haldamine läbi finantsinvesteeringute. Investeermise jooksvad tulud on kajastatud finantstuluna aruandeaasta kasumiaruandes. Lisategevusena on osutatud fotograafia teenust teistele juriidilistele isikutele, millest on saadud müügitulu kokku 4800 eurot.

Äriperioodi kasumiks kujunes 12454 eurot.

Aruandeaastal firmas töölepinguga töötajaid pole. Kesser Invest OÜ-st juhatuse liikmeks olemise eest ei ole makstud tasu ega tehtud muid soodustusi.

Kesser Invest OÜ planeerib jätkata oma varade haldamist ka järgneval, 2021. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	549	406	2 826
Nõuded ja ettemaksed	13 900	10 000	
Kokku käibevarad	14 449	10 406	2 826
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	83 330	73 469	64 713
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	2 000
Kokku põhivarad	83 330	73 469	66 713
Kokku varad	97 779	83 875	69 539
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 800	61 350	60 750
Kokku pikaajalised kohustised	62 800	61 350	60 750
Kokku kohustised	62 800	61 350	60 750
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 025	6 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 454	13 736	6 289
Kokku omakapital	34 979	22 525	8 789
Kokku kohustised ja omakapital	97 779	83 875	69 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 800	3 200
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-6
Ärikasum (kahjum)	4 796	3 194
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 424	8 708
Intressitulud	2 234	1 834
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 454	13 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 454	13 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesser Invest OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2020. aastani oli Kesser Invest OÜ mikroettevõtte ning avaldas raamatupidamislikke andmeid vastavalt mikroettevõtetele ettenähtud mahule.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse finantsinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtus hindamisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade või teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Intressitulud".

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja osanikku;

* sidusettevõtet;

* eelnevates punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		62 800		61 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500		10 000	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omaniku laen		1 450	euro	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	3 500		euro	2023

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omaniku laen		600	euro	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	10 000		euro	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

Kesser Invest OÜ (registrikood: 14466966) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIPELI	Sisestaja	09.02.2021
KERT SAARMA	Juhatuse liige	12.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 454
Kokku	32 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	7420	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Saarma	39705311426	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113951
E-posti aadress	Kesser.Invest@abs.ee