

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: E-Spider Project OÜ

registrikood: 14466943

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Heina tn 26-4

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 51932960

e-posti aadress: espiderproject@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

E-Spider Project OÜ on asutatud 10.04.2018. aastal.

E-Spider Project OÜ põhitegevuaalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.(EMTAK 2008 -68201)

2023.aasta müügituluks kujunes 8 554 eurot, ärikasum oli 2 792 eurot ning puhaskasum 9 768 eurot, millest 6 976 eurot moodustas kasum finantsinvesteeringutelt.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2024.aastal jätkab OÜ E-Spider Project 2023. aastal alustatud projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 714	5 850	
Finantsinvesteeringud	343 910	276 377	2
Nõuded ja ettemaksed	625	0	
Kokku käibevarad	349 249	282 227	
Kokku varad	349 249	282 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	269 707	212 614	3
Võlad ja ettemaksed	911	750	4
Kokku lühiajalised kohustised	270 618	213 364	
Kokku kohustised	270 618	213 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 363	43 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768	22 950	
Kokku omakapital	78 631	68 863	
Kokku kohustised ja omakapital	349 249	282 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 554	12 788	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 173	-2 603	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 589	-994	
Ärikasum (kahjum)	2 792	9 191	
Intressitulud	19 376	4 550	
Intressikulud	-4 918	-4 069	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 679	15 091	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 571	24 763	
Tulumaks	-1 803	-1 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768	22 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Spider Project OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks- selliseid finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	186 416	186 416
Soetamine	280 663	280 663
Müük müügihinnas või lunastamine	-193 962	-193 962
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 260	3 260
31.12.2022	276 377	276 377
Soetamine	226 755	226 755
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 015	-142 015
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 827	-8 827
Muud	-8 380	-8 380
31.12.2023	343 910	343 910

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	238 651	238 651				31.12.2024
Lühiajaline pangalaen	31 056	31 056			8,5%	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	269 707	269 707				
Laenukohustised kokku	269 707	269 707				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	207 610	207 610				31.12.2023
Lühiajaline pangalaen	5 004	5 004			8,5%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	212 614	212 614				
Laenukohustised kokku	212 614	212 614				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum finantsinvesteeringutelt	-17 207	3 260
Laekunud dividendid finantsinvesteeringutelt	11 528	11 831
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 679	15 091

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 651	207 610
Kokku laenukohustised	238 651	207 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 126	71 484	0	207 610
Kokku laenukohustised	136 126	71 484	0	207 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 610	41 106	10 065	238 651
Kokku laenukohustised	207 610	41 106	10 065	238 651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

E-Spider Project OÜ (registrikood: 14466943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ERM	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Viseerin	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 768
Kokku	76 131
Jaotamine	
Muud	

Võimalik kahjum kanda eelmise aruandeaasta kasumist. Dividende maksta vajadusel, juhatuse eriootsus(te)ga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8554	100.00%	Jah