

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Homefy OÜ

**registrikood:** 14466452

**tänava/talu nimi,** Rannamõisa tee 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 5043337

**e-posti aadress:** juhatus@homefy.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2023 aasta oli Homefy OÜ jaoks viies täistegevusaasta. Tegutseme, vastavalt 2021 vastu võetud otsustele kahes asukohas, 1 Tallinnas ja 1 Tartus. 2020 lisandunud Kakumäe kaupluse algus oli raske, kuid tehtud otsused on olnud õiged ja tänaseks võib öelda, et Grillimaailma bränd ja meie kauplused on sihtrühma poolt hästi vastuvõetud ja tuntud. Meie turundustegevused on hästi juhitud ja efektiivsed. Julgen väita, et Grillimaailm on Eestis tuntuim kaubamärk selles tootekategoorias ja seetõttu oleme ka turuliidrid. Otsus keskenduda kvaliteetbrändidele on ennast õigustanud ja meie motiveeritud ning rõõmsameelne meeskond suudab klientidele pakkuda professionaalset abi ja lahendusi.

2023 aasta müügitulu oli 1 306 087 eurot. Kasum 51 780 eurot. Ettevõttes töötas keskmiselt 4 töötajat ja tööjõukulud olid **112 556 €**.

2024 aastale läheme vastu optimistlikult ja plaanime jätkuvalt kasvatada nii käivet kui kasumit. 2024 II kvartalis oli plaan avada Tartus uus kauplus Lõunakeskuse piirkonnas Kogre tee 1, mis sai ka realiseeritud. Kulubaas küll suureneb, aga lisanduv käive peaks selle katma.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Varad                                        |                |                 |
| Käibevarad                                   |                |                 |
| Raha                                         | 25 008         | 14 192          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 581         | 19 330          |
| Varud                                        | 318 239        | 347 345         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>363 828</b> | <b>380 867</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                 |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 530          | 0               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 245          | 1 414           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 775</b>   | <b>1 414</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>369 603</b> | <b>382 281</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                 |
| Kohustised                                   |                |                 |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                 |
| Laenukohustised                              | 0              | 40 298          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 129 333        | 160 069         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>129 333</b> | <b>200 367</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                 |
| Laenukohustised                              | 236 967        | 410 390         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>236 967</b> | <b>410 390</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>366 300</b> | <b>610 757</b>  |
| Omakapital                                   |                |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500           |
| Muud reservid                                | 180 000        | 0               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -230 977       | -247 653        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 780         | 16 677          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 303</b>   | <b>-228 476</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>369 603</b> | <b>382 281</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 306 087     | 1 228 862     |         |
| Muud äritulud                               | 6 176         | 670           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -918 098      | -862 602      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -167 059      | -172 145      |         |
| Tööjõukulud                                 | -150 107      | -160 802      | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -774          | -935          |         |
| Muud ärikulud                               | -68           | -836          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>76 157</b> | <b>32 212</b> |         |
| Intressikulud                               | -24 499       | -15 538       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 122           | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>51 780</b> | <b>16 677</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 780</b> | <b>16 677</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Homefy OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta ühtib kalendriaastaga.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Material ja müügiks ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kauba kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maad ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 5 %
- Masinad ja seadmed 10 - 20 %

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b. punktis a kirjeldatud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 112 556        | 122 609        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 37 551         | 38 201         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>150 107</b> | <b>160 810</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 475        | 97 574        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>70 475</b> | <b>97 574</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 236 967        | 410 390        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>236 967</b> | <b>410 390</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 328 000        | 50 000        | 0                           | 378 000        | 15 543                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>328 000</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b>                    | <b>378 000</b> | <b>15 543</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 378 000        | 0             | -180 000                    | 198 000        | 24 498                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>378 000</b> | <b>0</b>      | <b>-180 000</b>             | <b>198 000</b> | <b>24 498</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023         |          |          | 2022          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 073        | 0        | 0        | 12 866        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>4 073</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>12 866</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023           |               |          | 2022           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused      | Põhivara | Kaubad         | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 200 356        | 17 355        | 0        | 241 057        | 15 829        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>200 356</b> | <b>17 355</b> | <b>0</b> | <b>241 057</b> | <b>15 829</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 37 500      | 37 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

**Homefy OÜ (registrikood: 14466452) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS ARRAS       | Juhatuse liige     | 22.05.2024           |
| ÜLLAR TANIBERG     | Juhatuse liige     | 05.06.2024           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -230 977        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 780          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-179 197</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -179 197        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-179 197</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 1306087         | 100.00%     | Jah            |