

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Marisalu

registrikood: 14465978

tänava/talu nimi, Tammelehe tee 27-2

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

e-posti aadress: oy.marisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Marisalu registreeriti Äriregistris 09.04.2018, OÜ Marisalu põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine. Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka tuleval majandusaastal.

Uurimis- ja arengu väljaminekuid ei tehtud ega planeerita ka 2024. aastaks.

2023 aasta müügitulu oli 23 506 eurot

2023 majandusaasta lõppes kasumiga 7972 eurot.

Ettevõtte on kaks juhatusel liiget, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 904	4 320	
Finantsinvesteeringud	1 005	1 932	
Nõuded ja ettemaksed	710	1 050	2
Kokku käibevarad	3 619	7 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	49 000	49 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 489	2 077	4
Kokku põhivarad	50 489	51 077	
Kokku varad	54 108	58 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 945	12 148	
Võlad ja ettemaksed	2 030	2 270	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 975	14 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 416	18 216	
Kokku pikaajalised kohustised	11 416	18 216	
Kokku kohustised	20 391	32 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 245	12 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972	10 727	
Kokku omakapital	33 717	25 745	
Kokku kohustised ja omakapital	54 108	58 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 506	21 540
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 534	-8 398
Brutokasum (-kahjum)	10 972	13 142
Üldhalduskulud	-1 906	-1 439
Muud ärikulud	0	-58
Ärikasum (kahjum)	9 066	11 645
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	214	0
Intressikulud	-1 308	-918
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 972	10 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972	10 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marisalu (edaspidi ka "Ettevõte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruandevormi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti võib bilansis ümber klassifitseerida, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt ümber klassifitseeritakse. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade amortiseerimise perioodi pikkus sõltub vara olemusest ning jääb vahemikku 1-7 aastat.

Varade amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Varade amortisatsiooni kulu kajastub sõltuvalt vara iseloomust kasumiaruandes ridadel "müüdud toodangu kulu" ja/või "üldhalduskulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustused, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise

perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de), mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 31 217 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6243 eurot. Seega oleks netodividendina võimalik välja maksta 24 974 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2023.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Ostjatelt laekumata arved	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	49 000
31.12.2022	49 000
31.12.2023	49 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-275	-275
Jääkmaksumus	2 665	2 665
Amortisatsioonikulu	-588	-588
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-863	-863
Jääkmaksumus	2 077	2 077
Amortisatsioonikulu	-588	-588
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-1 451	-1 451
Jääkmaksumus	1 489	1 489

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	710	710
Saadud ettemaksed	1 320	1 320
Muud saadud ettemaksed	1 320	1 320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 030	2 030
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Saadud ettemaksed	1 220	1 220
Muud saadud ettemaksed	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 148
Kokku laenukohustised	0	5 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ja muid soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Marisalu (registrikood: 14465978) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN MARIPUU	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972
Kokku	31 217
Jaotamine	
Kokku	31 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 972
Kokku	31 217
Jaotamine	
Kokku	31 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23506	100.00%	Jah