

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laekvere Agro OÜ

registrikood: 14465688

tänava/talu nimi, Lai tn 27-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 56571233

e-posti aadress: jaak.flink@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	8
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laekvere Agro OÜ on 2018 aastal Eesti erakapitalil loodud ettevõtte, mis tegeleb põllumajandustootangu tootmisega ja on seotud taime- ja loomakasvatuse saaduste tootmise, varumise, töötlemise ja müügiga.

Põhitegevusaladeks on taimekasvatuse abitegevused 01611/EMTAK 2008.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei ole makstud eraldi töötasu liikmeks oleku eest. Osäühingu juhatuse liikmel ei ole sotsiaalset garantiid tema tagasikutsumisel või lahkumisel, samuti puuduvad soodustused.

2021.a majandusaastal oli põhitegevus suunatud piimatootmisele. Aruandeaastal realiseeriti piima kokku 1 469 tonni. 2021 aasta lõpul oli Laekvere Agro OÜ-s kokku 330 looma, nendest 162 olid lüpsilehmad.

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka toetava tegevusena silo ja heina tootmisega. Laekvere Agro OÜ maakasutus 2021 aastal oli kokku 86,17 ha maad.

Aruandeaasta oli ettevõttele edukas, müügituluks kujunes 512 191 ja kasumiks 234 635 eurot.

Laekvere Agro OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	0,8	17,9
Likviidsuskordaja	0,8	17,9
Võlakordaja	0,3	0,1
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	72%	32%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	97%	37%
Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / bilansimaht		
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvara		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakpital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 501	7 011	
Nõuded ja ettemaksed	61 586	0	
Bioloogilised varad	521	0	2
Kokku käibevarad	63 608	7 011	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Bioloogilised varad	261 856	0	2
Kokku põhivarad	262 856	1 000	
Kokku varad	326 464	8 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 210	392	
Kokku lühiajalised kohustised	84 210	392	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	698	698	3
Kokku pikaajalised kohustised	698	698	
Kokku kohustised	84 908	1 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421	1 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 635	2 567	
Kokku omakapital	241 556	6 921	
Kokku kohustised ja omakapital	326 464	8 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	512 191	2 650	4
Muud äritulud	55 411	16 335	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	53 577	-2 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 272	-11 663	6
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-2 155	
Ärikasum (kahjum)	234 635	2 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 635	2 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 635	2 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laekvere Agro OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS).

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, hinnates seejuures iga nõuet eraldi vastavalt teadaolevale infole kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude gruppi kuuluvad tooraine ja materjal, lõpetamata toodang, valmistoodang, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varad ei ole praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele tootmismahust lähtudes. Muud varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustusi.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Nii leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamise varuna lähtuvalt varude arvestuspõhimõtetest.

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Kasum Bioloogilise vara väärtuse kasvust" või "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Tootvad varad on põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil hoitavad varad ning kajastatakse bilansis materiaalse põhivara rühmas. Tarbitavad varasid kajastatakse sõltuvalt kasutuseesmärgist nii käibe- kui põhivara rühmas, kuna neid on võimalik muuta põllumajandustoodanguks või edasi müüa.

Bioloogilisi varasid on liigitatud valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks. Tarbitavad varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma

põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad mille eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalik tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kasutatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekkis jaotamata kasutamist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Laekvere Agro OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõjub (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-527	-527
Müügid	-6 284	-6 284
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 332	7 332
31.12.2021	521	521
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 204	-12 204
Soetused	208 800	208 800
Müügid	-35 958	-35 958
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 218	101 218
31.12.2021	261 856	261 856
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	
Loomsed varad	27 810	
Kokku	27 810	

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Mahepõllumajandusele ülemineku- ja jätkamise toetus	698	698	698	0	0	698
ÜPT	0	0	9 689	9 689	0	0
Noore põllumajandustootja toetus	0	0	2 208	2 208	0	0
Kiilma ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	4 438	4 438	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	698	698	17 033	16 335	0	698
Kokku sihtfinantseerimine	698	698	17 033	16 335	0	698
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Mahepõllumajandusele ülemineku- ja jätkamise toetus	0	698	0	0	0	698
Ühtne pindalatoetus	0	0	11 217	11 217	0	0
Noore põllumajandustootja toetus	0	0	2 538	2 538	0	0
Kiilma ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	5 115	5 115	0	0
COVID-19 puhangust tingitud erakorraline toetus	0	0	0	5 797	5 797	0
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	0	0	30 744	30 744	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	698	49 614	55 411	5 797	698
Kokku sihtfinantseerimine	0	698	49 614	55 411	5 797	698

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	510 745	2 650
Leedu	1 446	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 191	2 650
Kokku müügitulu	512 191	2 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	474 899	0
Veised	32 366	0
Loomakasvatuse abiteenused	4 926	0
Taimekasvatuse abiteenused	0	2 650
Kokku müügitulu	512 191	2 650

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	55 411	16 335
Kokku muud äritulud	55 411	16 335

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 039	0
Alltöövõtutööd	383 278	4 999
Maarent	1 955	6 664
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386 272	11 663

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid pole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Laekvere Agro OÜ (registrikood: 14465688) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK FLINK	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 635
Kokku	239 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 056
Kokku	239 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	474899	92.72%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	32364	6.32%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	4926	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Flink	38804082243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56571233
E-posti aadress	jaak.flink@mail.ee