

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laekvere Agro OÜ

registrikood: 14465688

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Kungla tn 9-17

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 56571233

e-posti aadress: jaak.flink@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	8
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Laekvere Agro OÜ on 2018 aastal Eesti erakapitalil loodud ettevõtte, mis tegeleb põllumajandustootangu tootmisega ja on seotud taime- ja loomakasvatuse saaduste tootmise, varumise, töötlemise ja müügiga.

Põhitegevusaladeks on taimekasvatuse abitegevused 01611/EMTAK 2008.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei ole makstud eraldi töötasu liikmeks oleku eest. Osahingu juhatusel ei ole sotsiaalset garantiid tema tagasikutsumisel või lahkumisel, samuti puuduvad soodustused.

2023.a majandusaastal oli põhitegevus suunatud piimatootmisele. Aruandeaastal realiseeriti piima kokku 1 497 tonni. 2023 aasta lõpul oli Laekvere Agro OÜ-s kokku 280 looma, nendest 177 olid lüpsilehmad.

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka toetava tegevusena silo ja heina tootmisega. Laekvere Agro OÜ maakasutus 2023 aastal oli kokku 136,64 ha maad, mis kõik on rendimaad. Teravilja külvati 2023 aastal 28,2 hektarile.

Aruandeaasta oli ettevõttele edukas, müügituluks kujunes 690 102 ja kahjumiks 109 081 eurot.

Laekvere Agro OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kasumlikkuse ja müügitulu suurendamine ja põhitegevuseks on jätkuvalt piima tootmine ja teraviljakasvatus.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,86	2,36
Likviidsuskordaja	1,86	2,34
Võlakordaja	0,17	0,15
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	-25%	42%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-30%	49%
Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / bilansimaht		
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvara		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 837	98 133	
Nõuded ja ettemaksed	81 225	93 438	
Nõuded ostjate vastu	65 795	92 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 853	478	
Muud nõuded	11 577	841	
Kokku varud	82	1 746	
Lõpetamata toodang	82	1 746	
Bioloogilised varad	6 056	10 042	2
Kokku käibevarad	123 200	203 359	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Bioloogilised varad	316 765	358 257	2
Kokku põhivarad	317 765	359 257	
Kokku varad	440 965	562 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66 304	86 006	
Võlad tarnijatele	65 912	85 615	
Maksuvõlad	392	391	
Kokku lühiajalised kohustised	66 304	86 006	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 830	698	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 830	698	
Kokku kohustised	74 134	86 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 412	239 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 081	234 356	
Kokku omakapital	366 831	475 912	
Kokku kohustised ja omakapital	440 965	562 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	690 102	797 840	4
Muud äritulud	75 084	55 679	5
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 147	11 226	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-40 994	70 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823 808	-700 897	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 319	-333	
Ärikasum (kahjum)	-109 082	234 356	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 081	234 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 081	234 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laekvere Agro OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS).

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, hinnates seejuures iga nõuet eraldi vastavalt teadaolevale infole kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude gruppi kuuluvad tooraine ja materjal, lõpetamata toodang, valmistoodang, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varad ei ole praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele tootmismahust lähtudes. Muud varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustusi.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Nii leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamise varuna lähtuvalt varude arvestuspõhimõtetest.

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel "Kasum Bioloogilise vara väärtuse kasvust" või "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Tootvad varad on põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil hoitavad varad ning kajastatakse bilansis materiaalse põhivara rühmas. Tarbitavad varasid kajastatakse sõltuvalt kasutuseesmärgist nii käibe- kui põhivara rühmas, kuna neid on võimalik muuta põllumajandustoodanguks või edasi müüa.

Bioloogilisi varasid on liigitatud valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks. Tarbitavad varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma

põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad mille eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalik tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kasutatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekkis jaotamata kasutamist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Laekvere Agro OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõjub (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	561	9 481	10 042
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-332	0	-332
Müügid	-12 031	0	-12 031
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-15 947	-15 947
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 862	11 462	24 324
31.12.2023	1 060	4 996	6 056

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2022	358 257	0	358 257
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-21 938	0	-21 938
Müügid	-97 583	0	-97 583
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	78 029	0	78 029
31.12.2023	316 765	0	316 765

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	
Loomsed varad	68 953	
Kokku	68 953	

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Mahepõllumajandusele ülemineku- ja jätkamise toetus	0	698	0	0	0	0	0	698
COVID-19 erakorraline toetus	5 797	0	5 797	0	0	0	0	0
Noore põllumajandustootja toetus	0	0	2 573	0	2 612	0	39	0
Ühtne pindalatoetus	0	0	13 952	0	14 166	0	214	0
Kliimat ja keskkonda säästvad põl.	0	0	6 358	0	6 456	0	98	0
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	0	0	31 939	0	32 429	0	490	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 797	698	60 619	0	55 663	0	841	698
Kokku sihtfinantseerimine	5 797	698	60 619	0	55 663	0	841	698

	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Mahepõllumajandusele ülemineku- ja jätkamise toetus	0	698	0	0	2 521	0	1 823	0
Noore põllumajandustootja toetus	39	0	39	0	0	0	0	0
Ühtne pindalatoetus	214	0	214	0	0	0	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvad põl.	98	0	98	0	0	0	0	0
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	490	0	52 079	0	51 589	0	0	0
Täiendav ümberjaotav sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks	0	0	3 000	0	3 000	0	0	0
Põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks	0	0	15 467	0	15 467	0	0	0
Tera- ja kaunvilja kasvatamise otsetoetus	0	0	583	0	583	0	0	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	0	0	1 622	0	1 622	0
Loomade tervist edendavate kõrgemate majandamisnõuete toetus	0	0	0	0	0	0	7 830	7 830
Ökosüsteemiteenuste säilitamise toetus	0	0	0	0	302	0	302	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	841	698	71 480		75 084		11 577	7 830
Kokku sihtfinantseerimine	841	698	71 480		75 084		11 577	7 830

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	681 968	797 840
Leedu	8 134	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	690 102	797 840
Kokku müügitulu	690 102	797 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	581 817	681 922
Veised	84 774	87 998
Loomakasvatuse abiteenused	6 045	4 625
Teravili	17 466	23 295
Kokku müügitulu	690 102	797 840

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	75 084	55 663
Muud	0	16
Kokku muud äritulud	75 084	55 679

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	11 608	9 460
Alltöövõtutööd	795 624	680 568
Maarent	16 576	10 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	823 808	700 897

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid pole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Laekvere Agro OÜ (registrikood: 14465688) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK FLINK	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	473 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 081
Kokku	364 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	364 331
Kokku	364 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	581817	84.31%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	84774	12.28%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	17466	2.53%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	6045	0.88%	Ei