

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: InvestPlus OÜ

registrikood: 14464594

tänava/talu nimi, Mingi tn 5-71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

e-posti aadress: jelena.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

InvestPlus OÜ 2021 aastal tegeles kinnisvara välja üürimisega. Ettevõtte on plaanis jätkata tegevust ka järgneval aastal. Ettevõtte plaanib eeloleval aastal oma kahjumi katta tulevikus laekuvate tulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	531	2 679
Nõuded ja ettemaksed	26 000	0
Varud	133 810	103 277
Kokku käibevarad	160 341	105 956
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	285 000	285 000
Kokku põhivarad	285 000	285 000
Kokku varad	445 341	390 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	1 160	1 329
Kokku lühiajalised kohustised	6 160	6 329
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	388 201
Kokku pikaajalised kohustised	445 201	388 201
Kokku kohustised	451 361	394 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 099	-2 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 421	-3 559
Kokku omakapital	-6 020	-3 574
Kokku kohustised ja omakapital	445 341	390 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 200	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 474	-3 835
Mitmesugused tegevuskulud	-1 231	-1 724
Ärikasum (kahjum)	-1 505	-3 559
Intressikulud	-916	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 421	-3 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 421	-3 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

InvestPlus OÜ 31.detsembril 2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansireal nõuded ja ettemaksed kajastatakse nõudeid üürnikute vastu ning ettemaksed tarnijatele.

Seotud osapooled

ei olnud

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2021.a. tööjõukulud ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

InvestPlus OÜ (registrikood: 14464594) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOGER	Juhatuse liige	27.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 421
Kokku	-8 520
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	8 520
Kokku	8 520

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 421
Kokku	-8 520
Katmine	
tulevaste perioodide tulu	8 520
Kokku	8 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Koger	47605280237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.koger@gmail.com