

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ANMKinnisvara OÜ

registrikood: 14464179

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla,
Tõrvandi tee 6

postisihthnumber: 61709

e-posti aadress: anmkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ANMKinnisvara oli asutatud 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara . OÜ ANM Kinnisvara 2023 müügitulu oli 132 500 EUR. 2023 ettevõttel polnud ühtegi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 012	18 571	2
Nõuded ja ettemaksed	204 300	85 638	3
Kokku käibevarad	431 312	104 209	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	582 092	582 092	5
Materiaalsed põhivarad	8 685	143 799	6
Kokku põhivarad	590 777	725 891	
Kokku varad	1 022 089	830 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 342	0	
Võlad ja ettemaksed	22 000	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 342	0	
Kokku kohustised	83 342	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	806 256	806 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 844	60 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 647	-41 263	
Kokku omakapital	938 747	830 100	
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 089	830 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	132 500	6 256
Mitmesugused tegevuskulud	-11 051	-36 505
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 364	-11 114
Ärikasum (kahjum)	118 085	-41 363
Intressitulud	4 562	100
Muud finantstulud ja -kulud	-14 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 647	-41 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 647	-41 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ANM Kinnisvara OÜ 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankade.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	10 412	3 971
Kassa	216 600	14 600
Kokku raha	227 012	18 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 800	154 800
Ostjatelt laekumata arved	154 800	154 800
Laenunõuded	49 500	49 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 300	204 300
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 138	1 138
Laenunõuded	84 500	84 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 638	85 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22 000		0
Ettemaksukonto jääk	0		1 138	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 000	1 138	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	582 092	582 092
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	582 092	582 092

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	155 000	22 141	177 141
Akumuleeritud kulum	-15 500	-6 728	-22 228
Jääkmaksumus	139 500	15 413	154 913
Amortisatsioonikulu	-7 750	-3 364	-11 114
31.12.2022			
Soetusmaksumus	155 000	22 141	177 141
Akumuleeritud kulum	-23 250	-10 092	-33 342
Jääkmaksumus	131 750	12 049	143 799
Amortisatsioonikulu		-3 364	-3 364
Müügid (jääkmaksumuses)	-131 750		-131 750
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	22 141	22 141
Akumuleeritud kulum	0	-13 456	-13 456
Jääkmaksumus	0	8 685	8 685

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	22 000	22 000
Kokku võlad ja ettemaksed	22 000	22 000
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad		0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 500	6 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 500	6 256
Kokku müügitulu	132 500	6 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tegevused	132 500	6 256
Kokku müügitulu	132 500	6 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2024

ANMKinnisvara OÜ (registrikood: 14464179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MÄNNISTE	Juhatuse liige	21.07.2024
ALEKSEI MÄNNISTE	Juhatuse liige	21.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 647
Kokku	127 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 491
Kokku	127 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 647
Kokku	127 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 491
Kokku	127 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	132500	100.00%	Jah