

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eisenlux OÜ

registrikood: 14464105

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Koidu tn 11

postisihthnumber: 72714

telefon: +372 56213915

e-posti aadress: kadri.eisenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eisenlux OÜ on 05.04.2018 aastal loodud peamiselt majutusteenust pakkuv firma, mis asub Järvamaal, Paide linnas ning on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas. Majandusaasta periood on 01.01 kuni 31.12. Esindusõigus on juhatuse liikmel, kes juhib kogu firma majandustegevust. Osakapitali suurus on 2500 eurot ja firma on käibemaksukohuslane alates 16.08.2021 aastast.

Peamised tegevusalad on olnud: külaliste majutamine, muu jaemüük väljaspool kaupluseid ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Majandustegevus

Majandusaastal jätkus ettevõttes traditsiooniline äritegevus. Osteti põhivara 83,9 tuh eurot ja arvestati põhivara kulumit 4,1 tuh.eurot (2022 aastal osteti põhivara 16,9 tuh.eurot ja arvestati põhivara kulumit 1,3 tuh.eurot)

Müügitulu majandusaastal oli 302,6 tuh. eurot (2022 aastal 54,9 tuh. eurot), millest enamus tulu tuli majutusteenusest. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 140,0 tuh. eurot (2022 aastal oli kasum 10,1 tuh.eurot)

Majandusaastal oli tööjõukulud koos maksudega 18,7 tuh.eurot (2022 aastal puudusid töötajad ja palga kulu).

Ettevõtel on üheliikmeline juhatus, kelle ülesandeks oli juhtida firma igapäevast tegevust. Majandusaastal ei ole tegevjuhtkond (juhatuse liige) saanud ettevõttest tasu liikmeks olemise eest, ega ka muid soodustusi.

Firma ei ole väljastanud garantiisid, ega võtnud ettevõttele muid kohustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 263	14 886	
Nõuded ja ettemaksed	6 891	3 687	2
Varud	752	125	3
Kokku käibevarad	77 906	18 698	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	138 750	58 965	4
Kokku põhivarad	138 750	58 965	
Kokku varad	216 656	77 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 844	1 725	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 844	1 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 900	40 050	7
Kokku pikaajalised kohustised	35 900	40 050	
Kokku kohustised	40 744	41 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 390	23 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022	10 073	
Kokku omakapital	175 912	35 888	
Kokku kohustised ja omakapital	216 656	77 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	302 581	54 990	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 549	-35 132	9
Mitmesugused tegevuskulud	-49 768	-8 457	10
Tööjõukulud	-18 674	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 126	-1 329	4
Muud ärikulud	-442	0	
Ärikasum (kahjum)	140 022	10 072	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 022	10 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022	10 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eisenlux OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on ahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes klientide maksevõimest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja maksekäitumise kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Hooned 30-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 10 kuni 30 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, võib ära tuua lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Eisenlux OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181	6
Laenunõuded	3 000	3 000	
Ettemaksed	3 710	3 710	
Tulevaste perioodide kulud	3 710	3 710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 891	6 891	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 147	3 147	6
Ettemaksed	540	540	
Tulevaste perioodide kulud	540	540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 687	3 687	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	752	125
Kokku varud	752	125

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	43 219		1 437	1 437	0	44 656
Akumuleeritud kulum	-1 165		-53	-53	0	-1 218
Jääkmaksumus	42 054		1 384	1 384	0	43 438
Ostud ja parendused	15 363		1 045	1 045	448	16 856
Amortisatsioonikulu	-993		-328	-328	-8	-1 329
31.12.2022						
Soetusmaksumus	58 582	0	2 482	2 482	448	61 512
Akumuleeritud kulum	-2 158	0	-381	-381	-8	-2 547
Jääkmaksumus	56 424	0	2 101	2 101	440	58 965
Ostud ja parendused	75 000	2 500	6 411	8 911	0	83 911
Amortisatsioonikulu	-3 150	-244	-687	-931	-45	-4 126
31.12.2023						
Soetusmaksumus	133 582	2 500	8 864	11 364	448	145 394
Akumuleeritud kulum	-5 308	-244	-1 039	-1 283	-53	-6 644
Jääkmaksumus	128 274	2 256	7 825	10 081	395	138 750

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 689	2 689	
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056	
Maksuvõlad	1 099	1 099	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 844	4 844	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 725	1 725	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 725	1 725	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	181		3 147
Üksikisiku tulumaks		201	
Sotsiaalmaks		792	
Kohustuslik kogumispension		48	
Töötuskindlustusmaksed		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	1 099	3 147

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	35 900		35 900		3%	Eur	31,12,2027
Pikaajalised laenud kokku	35 900		35 900				
Laenukohustised kokku	35 900		35 900				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	40 050		40 050		3%	Eur	31,12,2027
Pikaajalised laenud kokku	40 050		40 050				
Laenukohustised kokku	40 050		40 050				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	128 274	56 424
Kokku	128 274	56 424

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 581	54 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 581	54 990
Kokku müügitulu	302 581	54 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus kood 55103	302 172	48 577
Renditud äripind kood 68201	409	775
Kauba müük	0	5 638
Kokku müügitulu	302 581	54 990

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	5 277	4 070
Üür ja rent	74 962	22 140
Väikevara	9 310	8 922
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 549	35 132

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	350	0
Energia	11 624	3 272
Elektrienergia	8 840	1 650
Kütus	2 784	1 622
Veevarustusteenused	1 242	296
Mitmesugused bürookulud	4 452	2 031
Riiklikud ja kohalikud maksud	498	76
Ehituskulud	29 022	1 000
Muud	2 580	1 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 768	8 457

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 957	0
Sotsiaalmaksud	4 717	0
Kokku tööjõukulud	18 674	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Eisenlux OÜ (registrikood: 14464105) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI EISENBERG	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022
Kokku	173 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 412
Kokku	173 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022
Kokku	173 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 412
Kokku	173 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	302172	99.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409	0.14%	Ei