

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PS Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14463548

tänava/talu nimi, Jaama tn 1d

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 53734075

e-posti aadress: kinnisvara@seikle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Surprisegg OÜ on registreeritud äriregistris 05.04.2019. Edasi muudeti PS Kinnisvarahaldus OÜ-ks.

Sellega seoses on ettevõtte juhatus ja omanikud teadlikud, et omakapital ei vasta Äriseadustikus toodud nõetele. Ettevõtte soetas laguneva saekaatrit ja mida nüüd tasapisi renoveerib modernseks laohooneks. Ettevõttel hetkel käivet ei ole, kuna ühtegi laoruumi veel valmis ei ole, mida välja rentida. Esimesed laoruumid peaksid valmis saama 2021. a. sügiseks ja kindlasti leiab ruttu ka rentnikud sisse, kuna huvi on suur. Sealt edasi hakkab ettevõtte käivet teenima ja kohustusi täitma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	2
Nõuded ja ettemaksed	1 005	1 868
Varud	2 363	0
Kokku käibevarad	3 371	1 870
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 000	0
Kokku põhivarad	32 000	0
Kokku varad	35 371	1 870
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 511	42
Võlad ja ettemaksed	57 640	101
Kokku lühiajalised kohustised	60 151	143
Kokku kohustised	60 151	143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-773	-420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 507	-353
Kokku omakapital	-24 780	1 727
Kokku kohustised ja omakapital	35 371	1 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 347	-119
Mitmesugused tegevuskulud	-1 160	-617
Ärikasum (kahjum)	-26 507	-353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 507	-353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 507	-353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PS Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

PS Kinnisvarahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välivaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kantakse üldjuhul nende soetamisel kulusse. Majandusaasta lõpus inventeeritakse varude jääk ja olulised kogused võetakse soetusmaksumuses arvele, vähendades vastavat kulu läbi varude muutuse.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata)varu soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt. Intressikulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

PS Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14463548) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KÖÖK	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 507
Kokku	-27 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 280
Kokku	-27 280

PS Kinnisvarahalduse omakapital on miinuses, kuna ettevõtte alles soetas laguneva saekaatri ja mida nüüd tasapisi renoveerib modernseks laohooneks. Ettevõttel hetkel käivet ei ole kuna, kuna ühtegi laoruumi veel valmis ei ole, mida välja rentida. Esimesed laoruumid peaksid valmis saama 2021 sügiseks ja kindlasti leiab ruttu ka rentnikud sisse, kuna huvi on suur. Sealt edasi lähtuvalt hakkab ettevõtte käivet teenima ja kohustusi katma.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renee Kõök	39807143551	Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53734075
E-posti aadress	kinnisvara@seikle.ee