

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Divum OÜ

registrikood: 14463324

tänava/talu nimi, Suur-Liiva tn 15-13

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

e-posti aadress: lauri@reform.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Divum OÜ tegeles 2023. majandusaastal kinnisvara arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 627	18 184
Finantsinvesteeringud	9 275	0
Nõuded ja ettemaksed	115	91
Kokku käibevarad	12 017	18 275
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	729	1 223
Kokku põhivarad	729	1 223
Kokku varad	12 746	19 498
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 775	11 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 723	2 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752	5 249
Kokku omakapital	12 746	19 498
Kokku kohustised ja omakapital	12 746	19 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	15 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-25
Mitmesugused tegevuskulud	-6 261	-1 732
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-494	-1 351
Muud ärikulud	0	-7 538
Ärikasum (kahjum)	-6 755	5 249
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 752	5 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752	5 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Divum OÜ (edaspidi: Osaühing) on väikeettevõtja ja lähtub finantsarvestuse ja -aruandluse korraldamisel Eesti finantsaruandluse standardist. Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023 kuni 31.12.2023 aruandeperioodi kohta ja see koosneb raamatupidamise aastaaruandest ning tegevusaruandest. Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega üks euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalendiks on kassas oleva sularaha ning pankades olevate arvelduskontode jäägid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Osaühingu finantskohustisteks on lühi- ja pikaajalised laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad ning muud võlad (sh intressivõlad) (RTJ 3 p 6).

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus (RTJ 3 p 7).

Osaühingu finantskohustisi kajastatakse pärast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3 p 14). Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel järgmiste summadega: põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul), väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul) (RTJ 3 p 19). Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud (RTJ 3 p 47).

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali (RTJ 1 p 24). Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses (RTJ 10 p 11).

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist (RTJ 1 p 25). Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud (RTJ 1 p 53).

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Arvutitugi OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	42 000	42 000	0
Kokku laenukohustised	42 000	42 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		42 851
Kokku müüdud		42 851

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	4 875	
Kokku ostetud	4 875	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Divum OÜ (registrikood: 14463324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUIK	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752
Kokku	971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	971
Kokku	971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 752
Kokku	971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	971
Kokku	971

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri@reform.ee